

ZARZĄDZENIE NR 3249/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 09.12.2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy Al. Solidarności na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 2/1 o pow. 3,0835 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00187280/5, działka nr 2/2 o pow. 0,3345 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00235222/3, działka nr 2/3 o pow. 0,1718 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00160379/1, działka nr 2/4 o pow. 0,0730 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00185433/9, działka nr 4 o pow. 0,2389 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00239907/7, działka nr 8 o pow. 0,2456 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00065744/5, wszystkie położone w obrębie 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, polegającej na korzystaniu z działki nr 2/1 w obszarze o pow. 2 597,37 m² przy czym pasem szerokości 2,7 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn150, pasem szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci ciepłowniczych 2xDn100, 2xDn80, pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci ciepłowniczych 2xDn65, 2xDn40, istniejących przyłączy ciepłowniczych 2xDn65, 2xDn50, 2xDn40, 2xDn32, 2xDn20 oraz eksploatację istniejących studzienek napowietrznych 1WK5/3C, 1WK5/3D, 1WK5/3E, 1WK5/3F, 1WK5/3J, 1WK5/3K, 1WK5/3M, z działki nr 2/2 w obszarze o pow. 397,62 m² przy czym pasem szerokości 2,7 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn150, pasem szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn125, pasem szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci ciepłowniczych 2xDn100, 2xDn80, pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDn50 oraz eksploatację istniejących studzienek napowietrznych 1WK5/3B, 1WK5/3G, 1WK5/3H, 1WK5/3I, z działki nr 2/3 w obszarze o pow. 26,59 m² przy czym pasem szerokości 2,7 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn150, pasem szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn80, z działki nr 2/4 w obszarze o pow. 135,30 m² przy czym pasem szerokości 2,7 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn150, pasem szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn80, pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDn40 oraz eksploatację istniejącej studzienki napowietrznej 1WK5/3A, z działki nr 4 w obszarze o pow. 108,22 m² przy czym pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDn65, z działki nr 8 w obszarze o pow. 118,53 m² przy czym pasem szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn80 oraz pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDn32, a także remonty powyższej infrastruktury ciepłowniczej, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 467 119,56 złotych brutto (słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem tysięcy sto dziewiętnaście złotych 56/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 87 347,56 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 467 119,56 złotych brutto (słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem tysięcy sto dziewiętnaście złotych 56/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości i Miejskim Konserwatorem Zabytków każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.