

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Część działki nr 53	32 – Nowa Huta	KR1P/00216709/2	Obszar przeznaczony do dzierżawy nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.), przedmiotowa część działki znajduje się w jednostce strukturalnej nr 63, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz terenach komunikacji KD.	ul. Drożyska teren przeznaczony do oddania w dzierżawę jest ogrodzony, zabudowany murem parterowym budynkiem mieszkalnym oraz 3 budynkami gospodarczymi, w części stanowi dojazd i zieleń	0,0346 0,0253 0,1034	mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego droga dojazdowa zieleń przydomowa	7,26 zł/m ² /rok + 23% VAT 0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,31 zł/m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 349,89 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00216709/2 wpisana jest służebność przesyłu, ustanowiona na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 2313/2011 z dnia 7 kwietnia 2011 r. na rzecz ENION Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie. Przebieg służebności pokrywa się częściowo z zakresem terenu przeznaczonego do dzierżawy.