

ZARZĄDZENIE Nr 3238/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 08.12.2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków przez Spółdzielnię Mieszkaniową Podgórze, własności lokali nr 37 i 53 położonych w budynku przy ul. Bieżanowskiej 78 w Krakowie, w stosunku, do których Gminie Miejskiej Kraków przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 44 pkt 5 oraz art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378,), art. 95 § 1 i art. 96 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1740, Dz. U. z 2019 r. poz. 1495), art. 7 ust. 1 i 7, art. 9 ust. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jednolity Dz. U z 2020 r. poz. 2040), § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tekst jednolity uchwała nr LXII/1359/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 stycznia 2017 r.), uchwały Nr XXXII/803/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2020 – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków przez Spółdzielnię Mieszkaniową Podgórze w Krakowie z siedzibą w Krakowie (adres: ul. Podedworze 20, 30-686 Kraków), własności lokali nr 37 i 53 położonych w budynku przy ul. Bieżanowskiej 78 w Krakowie, w stosunku do których Gminie Miejskiej Kraków przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

2. Koszt sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, koszt opłaty sądowej związany z jej wykonaniem oraz pozostałe do uiszczenia koszty wynikające z opłaty przekształceniowej na rzecz spółdzielni ponosi Gmina Miejska Kraków.

§ 2. Środki finansowe na realizację wydatków, o których mowa w § 1 w łącznej wysokości 3 141,08 zł (słownie: trzy tysiące sto czterdzieści jeden złotych 08/100), na które składają się koszty notarialne w wysokości 1600 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych 00/100) oraz koszty sądowe w wysokości 1200 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100) oraz pozostała do zapłaty na rzecz spółdzielni opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności w wysokości 341,08 zł (słownie: trzysta czterdzieści jeden złotych 08/100) przypadająca na ww. lokale, zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Mieszkalnictwa na rok 2020, Zadanie ML/WMW/05 GWSMK „Reprezentowanie interesów Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa w nieruchomościach z ich udziałem /Bieżąca współpraca ze Spółdzielniami” – dział 700 rozdział 70095 § 4300 koszty notarialne (w ramach umowy z dnia 13 marca 2020 r. nr W/II/25/GS/1/2020), dział 700 rozdział 70095 § 4610 (opłaty sądowe), dział 700 rozdział 70095 § 4430 (opłata na rzecz spółdzielni mieszkaniowej).

§ 3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia ze Spółdzielnią Mieszkaniową Podgórze w Krakowie umowy przeniesienia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków własności lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1.

§ 4 Umowa, o której mowa w § 3 zostanie podpisana przez Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa lub jego Zastępcę na podstawie posiadanego pełnomocnictwa.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.