

**ZARZĄDZENIE Nr 3231/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 07.12.2020 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 11 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Walerego Sławka Nr 20 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 11 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Walerego Sławka Nr 20 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 11 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Walerego Sławka Nr 20 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 11 o powierzchni użytkowej 71,98 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Walerego Sławka Nr 20 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą Nr 11 o powierzchni 2,39 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 22/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 57/25 o powierzchni 0,2345 ha, położona w obrębie P- 47, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KR1P/00195476/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 11 o powierzchni użytkowej 71,98 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Walerego Sławka Nr 20 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą Nr 11 o powierzchni 2,39 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 22/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 57/25 o powierzchni 0,2345 ha, położona w obrębie P- 47, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KR1P/00195476/5.

Nieruchomość położona jest w terenach zabudowy wielomieszkaniowej współczesnej. Budynek jest 11-piętrowy, całkowicie podpiwniczony. Lokal Nr 11 położony jest na piątym piętrze w pierwszej klatce budynku i składa się z czterech pokoi, jasnej kuchni, łazienki, trzech przedpokoi oraz pomieszczenia wc. Układ pomieszczeń w lokalu jest funkcjonalny, trzy pokoje mają wystawę wschodnią, czwarty pokój i kuchnia zachodnią. Stolarka okienna jest współczesna pcv. Z jednego pokoju drzwi balkonowe prowadzą na balkon położony w częściach wspólnych. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest drewniana, płytowa współczesna, drzwi jednoskrzydłowe. Na podłogach w pokojach, przedpokojach, kuchni i w pomieszczeniu wc na wylewce betonowej położona jest wykładzina, w łazience położone są płytki. Ściany pomieszczeń są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, obłożone tapetami, w kuchni jest opaska z terakoty, w łazience ściany wyłożone są płytkami, w pomieszczeniu wc malowane są farbą emulsyjną i olejną. W pomieszczeniach zamontowane są żeliwne, żeberkowe grzejniki centralnego ogrzewania. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno – kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej.

Aktualny zły stan techniczny i niski standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem oraz jego dużą powierzchnię, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 11 wynosi 413 364,00 zł, tj. 5 742,76 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.