

ZARZĄDZENIE NR 3230/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 08.12.2020r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Stanisława Mierzwya na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 140 o pow. 3,4466 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00187027/4, działka nr 142 o pow. 0,3476 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00188760/1, działka nr 153 o pow. 0,1017 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00188761/8, wszystkie położone w obrębie 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, polegającej na korzystaniu z działki nr 140 w obszarze o łącznej pow. 3 084,42 m² przy czym pasem szerokości 4,00 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn250, pasem szerokości 2,60 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn125, pasem szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci ciepłowniczych 2xDn100, 2xDn80, pasem szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci ciepłowniczych 2xDn65, 2xDn50 oraz istniejących przyłączy ciepłowniczych 2xDn65, 2xDn50, 2xDn40, 2xDn32 oraz eksploatację istniejących studzienek napowietrznych 1WK1/5O1, 1WK1/5O2, 1WK1/5O3, 1WK1/5O4, 1WK1/5O5, 1WK1/5O6, 1WK1/5O7, 1WK1/5O8, 1WK1/5O9, z działki nr 142 w obszarze o łącznej pow. 139,07 m², przy czym pasem szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn80 i pasem szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDn32 oraz z działki nr 153 w obszarze o łącznej pow. 130,35 m², przy czym pasem o szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn50 i istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDn50, a także remonty powyższej infrastruktury ciepłowniczej, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 428 748,48 złotych brutto (słownie: czterysta dwadzieścia osiem tysięcy siedemset czterdzieści osiem złotych 48/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 80 172,48 złote.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 428 748,48 złotych brutto (słownie: czterysta dwadzieścia osiem tysięcy siedemset czterdzieści osiem złotych 48/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości i Miejskim Konserwatorem Zabytków każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.