

ZARZĄDZENIE NR 3228/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 08.12.2020r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Ks. Jancarza do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), §12 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00232675/2 w obszarze o powierzchni 0,0052 ha działki nr 30/4 o powierzchni 0,7147 ha, obr. 2-Nowa Huta przy ul. Ks. Jancarza, zagospodarowanym obiektem budowlanym – kioskiem, stanowiącym nakłady nabyte przez wnioskodawców, wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia z przeznaczeniem do użytkowania na cele: handel/usługi/gastronomia o powierzchni 0,0037 ha (istniejący obiekt – pow. 0,0026 ha i pod okapem obiektu bez możliwości zabudowy – pow. 0,0011 ha), dojście do obiektu o powierzchni 0,0002 ha i zieleń (rolniczy do 1000 m² włącznie) o pow. 0,0013 ha, opisanym w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 30/4	2-Nowa Huta	KR1P/002 32675/2	Przedmiotowa działka nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn.zm.), wskazana część działki nr 30/4 znajduje się w jednostce strukturalnej nr 45, w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW. Ponadto działka znajduje się w granicach obszaru w stosunku do którego Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr LI/945/16 z dnia 31.08.2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice – Południe”. Zgodnie z ww. projektem przedmiotowa działka znajduje się w terenach zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce, zielen izolacyjną, oznaczonych na projekcie rysunku planu symbolem ZP.18.	ul. Ks. Jancarza Teren wskazany do dzierżawy w części zabudowany jest obiektem budowlanym-kioskiem, w części stanowi dojście do obiektu.	0,0026 0,0011 0,0002 0,0013	pod obiektem budowlanym – kioskiem handlowo-usługowo-gastronomicznym (handel/usługi/gastronomia) pod okapem obiektu – bez możliwości zabudowy (handel/usługi/gastronomia) dojście do obiektu zielen (rolniczy do 1000m ² włącznie)	6,06 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 6,06 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,45 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,24 zł/1m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 225,38 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.