

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 257/70	7 – Nowa Huta	KR1P/00510664/5	Obszar przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom miejscowego przestrzennego obszaru „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/868/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020 r. i znajduje się w części w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MW.1.5, a w części w terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U.18.	os. 2 Pułku Lotniczego teren przeznaczony do oddania w dzierżawę częściowo stanowi grunt pod budynkiem handlowym, teren niezabudowany, służący jako miejsce do składowania odpadów, a w części stanowi dojazd i zieleń przydomową	0,0001 0,0019 0,0004 0,0020 udział wynoszący 1/4 części w obszarze o pow. 0,0145 ha	grunt pod budynkiem handlowym (handel) miejsce do składowania odpadów (wiata śmietnikowa) dojście (droga dojazdowa) zieleń przydomowa droga dojazdowa	6,06 zł/m ² /m-c + 23% VAT 1,42 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,43 zł/m ² /rok + 23% VAT 0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 51,87 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.