

ZARZĄDZENIE Nr 3192/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 07.12.2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Krakowie przy ul. Stanisława ze Skalbmierza nr 5 oraz utraty mocy obowiązującej zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), uchwały Nr XLVIII/1321/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym położonym w Krakowie przy ul. Stanisława ze Skalbmierza Nr 5 oraz utraty mocy obowiązującej uchwały Rady Miasta Krakowa – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 945/6 o powierzchni 0,2080 ha, położoną w obrębie 23, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowaną budynkiem użytkowym przy ul. Stanisława ze Skalbmierza Nr 5, objętą KW KR1P/00182075/0 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem U.11.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 1221/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 maja 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym przy ul. Stanisława ze Skalbmierza Nr 5.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	945/6	0,2080	S-23 jedn. ewid. Śródmieście	KR1P/00182 075/0	ul. Stanisława ze Skalbmierza nr 5	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza”, zatwierdzonego Uchwałą NR XXVII/613/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 października 2019 r. zgodnie z którym położona jest w ternach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem U.11 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. Zgodnie z ustaleniami wyżej wymienionego planu: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi 30%; wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,1 – 1,5; maksymalna wysokość zabudowy wynosi 10 m, przy czym wysokość altan, wiat i obiektów małej architektury została ustalona do 5 m. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierają szczegółowe warunki zagospodarowania terenu, w tym nakazy i zakazy związane z realizacją nowej zabudowy jak i uwarunkowania dotyczące istniejących obiektów i urządzeń budowlanych. Można się z nimi zapoznać na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.krakow.pl/Strategie, Polityki, Programy/Planowanie Przestrzenne.</p> <p>Nieruchomość ma kształt nieregularny. Od wschodu przylega do ulicy Stanisława ze Skalbmierza, od zachodu i południa do zespołu garaży, natomiast od północy przylega do drogi wewnętrznej oddzielającej ją od nieruchomości w której mieści się Zespół Szkół Społecznych. W części porośnięta jest drzewami i krzewami oraz roślinnością trawiastą. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Nieruchomość położona jest</p>	2 450 000,00

					<p>w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega sieć gazowa. Ponadto przez działkę przebiegają przyłącza sieci elektroenergetycznej, wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania.</p> <p>Obsługa komunikacyjna działki nr 945/6 dla aktualnego zagospodarowania realizowana jest poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr 945/5 w obr. S-23 Śródmieście pozostającą w zarządzie i utrzymaniu Zarządu Dróg Miasta Krakowa. Warunki obsługi komunikacyjnej nieruchomości określone zostaną na etapie wydawania przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa w Krakowie uzgodnienia zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego drogi publicznej w zakresie włączenia do drogi, zgodnie z art. 355 ust.3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r. , poz. 470 - z póź. zm.) dla ściśle określonego zamierzenia inwestycyjnego planowanego na przedmiotowej nieruchomości. Mając na uwadze istniejące parametry techniczne ul. Stanisława ze Skalbmierza oraz drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce nr 945/5, w celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej dla ewentualnego zamierzenia inwestycyjnego realizowanego na przedmiotowej nieruchomości, może zaistnieć konieczność przebudowy/rozbudowy układu drogowego do parametrów zapewniających prawidłowy i bezpieczny dojazd pojazdów oraz ruch pieszy. Niezbędny zakres rozbudowy ul. Stanisława ze Skalbmierza to poszerzenie chodnika po zachodniej stronie drogi do szerokości 2,0 m, co jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza” (linie rozgraniczające KDL.2 zawierają rezerwę pod poszerzenie chodnika ul. Stanisława ze Skalbmierza, który mógłby zostać zrealizowany kosztem części działki nr 945/5 stanowiącej pas drogowy w/w drogi publicznej). Niezbędnym zakresem rozbudowy drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce 945/5 jest rozbudowa istniejącej drogi wewnętrznej do parametrów ciągu pieszo – jezdni o szerokości około 5,0 m (linie rozgraniczające KDW.5 szerokość około 6-7 m).</p> <p>Wzdłuż północno – zachodniej granicy działki nr 945/6 w obrębie S-23, jednostka ewidencyjna Śródmieście, usytuowane są słupy oświetlenia ulicznego wraz z kablem zasilającym, które pozostają w zarządzaniu Zarządu Dróg Miasta Krakowa. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia w umowie sprzedaży tej nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności polegającej na niczym nieograniczonym swobodnym dostępie służbom technicznym w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją, dozorem, usunięciem awarii oraz modernizacją tej</p>	
--	--	--	--	--	--	--

					<p>infrastruktury - na odcinku oznaczonym na załączniku graficznym stanowiącym załącznik opinii Zarządu Dróg Miasta Krakowa nr GG.542.146.2019 z dnia 12 marca 2020 r.</p> <p>Nieruchomość w części zabudowana jest parterowym, podpiwniczonym budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 410,90 m², kubaturze 2076 m³, wybudowanym w 1964 r. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz centralnego ogrzewania. W budynku znajduje się 7 lokali użytkowych, w tym 6 lokali stanowi pustostany, 1 lokal został wynajęty przez Zarząd Budynków Komunalnych na czas nieoznaczony. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bez rozwiązania umowy najmu, zgodnie z art. 678 i 679 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny. W myśl cytowanych przepisów w razie zbycia rzeczy najętej w czasie trwania umowy najmu, nabywca wstępuje w stosunek najmu w miejsce zbywcy. W przypadku umowy najmu lokalu użytkowego, która została zawarta na czas nieoznaczony, umowa może być wypowiedziana z zachowaniem ustawowych terminów wypowiedzenia, w tym przypadku jest to na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego (art. 673§ 2 KC).</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa, Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/ Ogłoszenia i Komunikaty/ Przetargi na nieruchomości, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.