

ZARZĄDZENIE Nr 3189/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 04.12.2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Buszka, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz zawarcia warunkowej przedwstępnej umowy sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), art. 389 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), § 3 ust. 1, § 6 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowe, będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, tj. objętą KW KR1P/00194307/3, składającą się z działek nr 145/5 o pow. 0,0133 ha i nr 145/6 o pow. 0,0040 ha oraz objętą KW KR1P/00088522/0, składającą się z działki nr 149/5 o pow. 0,0099 ha, położone w obrębie 5 jednostce ewidencyjnej Krowodrza przy ul. Buszka w Krakowie, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, składających się z działek nr 331/7, 148/6, 148/4, 146/4, 146/3, 150/5, 151/5, 147/3 i 147/4 o łącznej pow. 0,5800 ha, stanowiących własność Uniwersytetu Pedagogicznego im. Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1.

2. Nie później niż do dnia zawarcia warunkowej przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości opisanych w § 1 ust.1 Uniwersytet Pedagogiczny im. Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie wpłaci na wskazane konto Urzędu Miasta Krakowa zaliczkę odpowiadającą ustalonej cenie ww. nieruchomości w kwocie netto 312 150,00 zł plus podatek VAT w stawce 23 %, tj. 71 794,50 zł., brutto 383 944,50 zł.

3. Zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży nastąpi, nie później niż do dnia 21.09.2022 r., po ostatecznym zakończeniu prowadzonych postępowań administracyjnych dotyczących zwrotu opisanych w § 1 ust. 1 nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli i pozostawianiu ich własnością Gminy Miejskiej Kraków, braku jakichkolwiek postępowań dotyczących prawidłowości ich nabycia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz w przypadku nie złożenia wniosku przez osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

4. W przypadku zwrotu nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1 na rzecz ich poprzednich właścicieli i ziszczenia się warunków rozwiązujących opisaną w § 2 ust. 1 umowę oraz po wezwaniu przez Uniwersytet Pedagogiczny im. Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie w terminie 30 dni od daty uprawomocnienia się decyzji zwrotowej, o zwrot wymienionej w § 2 ust. 2 kwoty, Gmina Miejska Kraków zwróci ją w wysokości nominalnej tj. 383 944,50 zł bez waloryzacji i odsetek, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących przedawnienia zobowiązań podatkowych.

§ 3. Wyraża się zgodę na dysponowanie na cele budowlane, w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) nieruchomościami opisanymi w § 1 ust. 1 przez Uniwersytet Pedagogiczny im. Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie, w związku z realizacją przez Uczelnię, zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie hali sportowej, służącej społeczności akademickiej w ramach działalności statutowej Uniwersytetu.

§ 4. Uniwersytet Pedagogiczny im. Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie zobowiązuje się do pokrycia ewentualnych roszczeń osób trzecich dotyczących nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1, nabytych przez Skarb Państwa w drodze decyzji wywłaszczeniowej Naczelnika Urzędu Dzielnicowego Kraków-Krowodrza z dnia 26.11.1979 r. znak: GK.I.8221-10/79, które mogą powstać w związku z zawarciem umowy przedwstępnej i umowy przyrzeczonej zbycia przedmiotowych nieruchomości.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.