

ZARZĄDZENIE NR 3187/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 04.12.2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie na os. Stalowym na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 33/1 o pow. 2,6259 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00187017/1, działka nr 33/2 o pow. 0,2352 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00239910/1, działka nr 39/1 o pow. 0,8843 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00186669/9, działka nr 43 o pow. 1,4450 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00191508/1, wszystkie położone w obrębie 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, polegającej na korzystaniu z działki nr 33/1 w obszarze o pow. 2058,41 m², przy czym pasem szerokości 4,20 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn350, pasem szerokości 4,10 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn300, pasem szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci ciepłowniczych 2xDn100, 2xDn80 oraz istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDn80, pasem szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci ciepłowniczych 2xDn65, 2xDn50, istniejących przyłączy ciepłowniczych 2xDn65, 2xDn50, 2xDn40 oraz istniejącego odwodnienia 2xDn40, a także komór ciepłowniczych 2WK1/2, 2WK1/2A, 2WK1/1D, 2WK1/1D3, 2WK1/1D4, z działki nr 33/2 w obszarze o pow. 134,23 m², przy czym pasem szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn100, pasem szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących przyłączy ciepłowniczych 2xDn65, 2xDn50, oraz komór ciepłowniczych 2WK1/1D1, 2WK1/1D2, z działki nr 39/1 w obszarze o pow. 313,57 m², przy czym pasem szerokości 4,20 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn350, z działki nr 43 w obszarze o pow. 135,35 m², przy czym pasem szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn50, a także remonty powyższej infrastruktury ciepłowniczej, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 343 158,93 złotych brutto (słownie: trzysta czterdzieści trzy tysiące sto pięćdziesiąt osiem złotych 93/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 64 167,93 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 343 158,93 złotych brutto (słownie: trzysta czterdzieści trzy tysiące sto pięćdziesiąt osiem złotych 93/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości i Miejskim Konserwatorem Zabytków każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

