

ZARZĄDZENIE Nr 3144/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 01.12.2020 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ulicy Zygmunta Starego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej w obrębie 1-Krowodrza przy ulicy Zygmunta Starego, w obszarze o łącznej powierzchni 0,1778 ha działki nr 173/10 o całkowitej powierzchni 8,9561 ha obj. KW nr KR1P/00538453/5, z przeznaczeniem do korzystania na cel: ogródek działkowy nr 46 o powierzchni 0,0264 ha, ogródek działkowy nr 64a o powierzchni 0,0254 ha, ogródek działkowy nr 138 o powierzchni 0,0249 ha, ogródek działkowy nr 177 o powierzchni 0,0255 ha, ogródek działkowy nr 236 o powierzchni 0,0246 ha, ogródek działkowy nr 237 o powierzchni 0,0245 ha, ogródek działkowy nr 258 o powierzchni 0,0265 ha, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisane w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0264	ogródek działkowy nr 46	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,16 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
2	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0254	ogródek działkowy nr 64a	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,93 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
3.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0249	ogródek działkowy nr 138	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,81 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

4.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0255	ogródek działkowy nr 177	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,95 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
5.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0246	ogródek działkowy nr 236	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,74 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
6.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0245	ogródek działkowy nr 237	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,72 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
7.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0265	ogródek działkowy nr 258	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,18 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

1. Obszar, w którym położona jest działka nr 173/10 obręb 1-Krowodrza podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy”. Działka nr 173/10 znajduje się w terenach dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.3 i KDZ.4), terenach dróg publicznych klasy głównej (KDG.1), terenach ciągów pieszych (KDX.6), terenach zieleni urządzonej pod publicznie dostępny park miejski (ZP.15 i ZP.16), terenach zieleni urządzonej pod zielen izolacyjną (ZPi.9) oraz w terenach ogrodów działkowych (ZD.2).
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.