

TERMIN WYWIESZENIA
Od do

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz
obejmujący części nieruchomości znajdujących się w Krakowie przy ul. Dobrego Pasterza, przeznaczonych do oddania w dzierżawę
przez Gminę Miejską Kraków i Skarb Państwa w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Obręb	Nr księgi wieczystej						
1	2	3	4	5	6	7	8		9
1.	cz. dz. nr 380/10 dz. nr 703/2 cz. dz. nr 380/3	22 - Śródmieście	KR1P/00207390/6 KR1P/00200227/4 KR1P/00021373/3	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Prądnik Czerwony – Naczelna wnioskowany obszar znajduje się w terenie zabudowy usługowej - U.1.	ul. Dobrego Pasterza teren zabudowany stanowiący część dawnego folwarku benedyktyńskiego z dworem, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-907.	1,0420 0,0928 0,0013	prowadzenie działalności komercyjnej bez możliwości zabudowy, do wykorzystania zgodnie z aktualnym sposobem zagospodarowania (nieruchomości zabudowane wykorzystywane na cel: inne)	Czynsz dzierżawny stanowi 3% wartości nieruchomości tj. 154 054,50 zł netto/rok + 23% VAT Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 12837,88 zł netto/m-c + 23% VAT	3 lata
2.	cz. dz. nr 380/10 cz. dz. nr 380/3		KR1P/00207390/6 KR1P/00021373/3		teren niezabudowany	0,1370 0,0081	droga dojazdowa do dzierżawionych działek	Miesięczny czynsz za współdzierżawę wynosi: 1/2 x 0,45 zł netto/m ² /mc tj. 321.98 zł netto+ 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.