

**ZARZĄDZENIE Nr 3031/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 23.11.2020r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Toruńskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy części nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 4-Krowodrza przy ul. Toruńskiej, w obszarze o pow. 0,00153 ha działki nr 656/10 o pow. całkowitej 0,0696 ha obj. KW nr KR1P/00209165/4, w obszarze o pow. 0,00018 ha działki nr 656/7 o pow. całkowitej 0,0005 ha obj. KW nr KR1P/00207519/7 i w obszarze o pow. 0,00009 ha działki nr 656/6 o pow. całkowitej 0,0006 ha obj. KW nr KR1P/00211418/0, pod boksem garażowym stanowiącym nakłady nabyte przez wnioskodawcę, z przeznaczeniem do korzystania na cel: garaż, wskazane na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia i opisane w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 656/10	4 - Krowodrza	KR1P/0020 9165/4	Przedmiotowe działki nie podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) obszar przeznaczony do dzierżawy znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 7, w przeważającej części w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a w pozostałej części (północne obrzeże działki nr 656/10) w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu KD-tereny komunikacji.	ul. Toruńska  Teren pod boksem garażowym usytuowanym w zespole garaży	0,00153	garaż	2,99 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 656/7		KR1P/0020 7519/7			0,00018			
	część działki nr 656/6		KR1P/0021 1418/0			0,00009		wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 53,82 zł + 23% VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.