

ZARZĄDZENIE Nr 303/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 6.02.2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy Placu Na Groblach Nr 15 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65), uchwały Nr XXXIV/870/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy Placu Na Groblach Nr 15 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny oznaczony Nr 8 o powierzchni użytkowej 54,33 m², położony w budynku przy Placu Na Groblach Nr 15 wraz z udziałem wynoszącym 87/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 53/9 o powierzchni 0,0098 ha oraz nr 53/10 o powierzchni 0,0298 ha, położona w obrębie S-146 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00080816/2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Polożenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	Plac Na Groblach Nr 15 lokal mieszkalny Nr 8 o powierzchni użytkowej 54,33 m ²	Kamienica położona przy Placu Na Groblach Nr 15 została wzniesiona w 1898 r. w stylu skromnego historyzmu, w technologii tradycyjnej, murowana z cegły pełnej. Jest to budynek dwupiętrowy, w zwartej zabudowie wielomieszkaniowej. Budynek jest podpiwniczony, elewację frontową pokrywa tynk ozdobny, układ i podziały okien są regularne i powtarzalne. Elewacja tylna wykazuje zróżnicowanie wielkości otworów okiennych, wzdłuż pięter zlokalizowane są ciągi drewnianych ganków na belkach stalowych, klatka schodowa prowadząca na ganki jest zabiegowa, otwarta w całości drewniana. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, teletechniczną. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże jest objęty ochroną konserwatorską z uwagi na to, iż figuruje w gminnej ewidencji zabytków miasta Krakowa. Nieruchomość położona jest na obszarze układu urbanistycznego i zespołu zabudowy dawnej III dzielnicy katastralnej miasta Krakowa – „Nowy Świat”, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1438/M, a także na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta”, zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r.zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie w lokalu mieszkalnym Nr 8 należy zachować istniejący piec kaflowy,	dz. nr 53/9 o pow. 0,0098 ha, dz. nr 53/10 o pow. 0,0298 obr. S-146 Śródmieście KW KR1P/00080816/2	87/1000	554 000,00 zł

		<p>podziały, materiał, kolorystykę oraz wymiary istniejącej stolarki okiennej. Forma drzwi zewnętrznych do mieszkania powinna odpowiadać oryginalnym drzwiom do lokali mieszkalnych położonych w tym budynku. Projekt remontu, przebudowy należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.</p> <p>Lokal mieszkalny Nr 8 położony jest na pierwszym piętrze, składa się z dwóch pokoi o powierzchniach 19,25 m² i 19,97 m², ciemnej kuchni o powierzchni 9,72 m², łazienki z wc o powierzchni 2,93 m² oraz przedpokoju o powierzchni 2,48 m². Wysokość pomieszczeń wynosi 3,68 m. Dojście do lokalu Nr 8, odbywa się przez korytarz na parterze budynku, podwórko oraz drewnianą klatkę schodową i podesty zewnętrznej galerii od strony podwórka. Jeden pokój ma wystawę zachodnią z widokiem na Plac Na Groblach, drugi pokój ma wystawę wschodnią z widokiem na zewnętrzną galerię i sąsiednie kamienice. Wejście do lokalu odbywa się przez dwuskrzydłowe, drewniane, przeszklone drzwi zabezpieczone kratą. Pomieszczenia łazienki, kuchni oraz dwóch pokoi w układzie przejściowym dostępne są z przedpokoju. Drzwi wewnętrzne są płycinowe, do pomieszczenia łazienki jednoskrzydłowe, między pokojami i z pokoju do przedpokoju dwuskrzydłowe. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa, w łazience jest okno jednoskrzydłowe, w pokojach okna dwuskrzydłowe z nadświetlem. W pokojach na podłodze położony jest drewniany parkiet klepkowy, w łazience płytki ceramiczne, w kuchni i przedpokoju wylewka betonowa. Ściany są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, częściowo wyłożone boazerią i tapetami, w kuchni jest opaska płytek ceramicznych. W jednym pokoju zachował się piec kaflowy na paliwo stałe. Lokal wyposażony jest w instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową, Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.