

ZARZĄDZENIE Nr 301/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 06.02.2020 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2020 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych „Parkowa” w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Pod Kopcem 26 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2020 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych „Parkowa” w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Pod Kopcem 26 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2020 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych „Parkowa” w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Pod Kopcem 26 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, z 2019 r. poz. 2020) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie od 2020 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych „Parkowa” w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 39 obręb 29 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00330855/5, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanej na cele statutowe Centrum Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych „Parkowa” w Krakowie, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 381,48 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt jeden złotych 48/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Centrum Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych „Parkowa” z siedzibą w Krakowie przy ul. Parkowej 12, wystąpiło wnioskiem z dnia 07.11.2019 r. znak CPOW „Parkowa”/DR/1120/19 o przyznanie bonifikaty od opłaty z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 39 obręb 29, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00330855/5, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

We wniosku wskazano, iż przedmiotowa nieruchomość została przekazana w trwały zarząd na cele statutowe CPOW „Parkowa” tj. prowadzenie placówki opiekuńczo – wychowawczej typu specjalistyczno – terapeutycznego dla dzieci i młodzieży.

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 września 2019r. nr GS-02.6844.3.1.2019.EA przekazano przedmiotową nieruchomość w trwały zarząd na rzecz Centrum Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych „Parkowa” z siedzibą w Krakowie przy ul. Parkowej 12 z przeznaczeniem na cele statutowe CPOW „Parkowa”. Decyzja ta stała się ostateczna w dniu 03 października 2019r.

Zgodnie z ww. decyzją Centrum Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych „Parkowa” zobowiązane jest począwszy od 2019 roku do uiszczania opłaty rocznej w wysokości 3814,80 zł, ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, przy czym za rok 2019 opłata roczna zostanie proporcjonalnie rozliczona za okres począwszy od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna do dnia 31.12.2019 r.

Przekazanie przedmiotowej nieruchomości nastąpiło celem realizacji zadań statutowych Centrum Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych „Parkowa” z siedzibą w Krakowie. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% począwszy od roku 2020 będzie wynosić 381,48 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt jeden złotych 48/100).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 późn. zm.) jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Oględziny przedmiotowej nieruchomości przeprowadzone w dniu 22.01.2020 r. wykazały, że nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o dwóch kondygnacjach naziemnych mieszkalnych, kondygnacji piwnicy oraz strychu obecnie nieużytkowanego.

Budynek wybudowany w okresie międzywojennym w zabudowie szeregowej w technologii tradycyjnej o pow. zabudowy - 158,60 m² i pow. użytkowej mieszkalnej – 220,48 m²

W budynku przeprowadzono w ostatnich latach remont w zakresie: wymiany instalacji elektrycznej, wodno - kanalizacyjnej i gazowej, zmiany ogrzewania na gazowe, wymiany stolarki okiennej (z wyłączeniem klatki schodowej) oraz drzwiowej, węzłów sanitarnych, kuchni oraz pokoi, wymiany osprzętu elektrycznego oraz armatury wodno – kanalizacyjnej.

Działka ogrodzona jest ogrodzeniem trwałym wymagającym remontu – wejście na posesję znajduje się od strony al. Pod Kopcem. Niezabudowana część terenu stanowi teren zielony w tym zieleń niska i wysoka oraz chodniki betonowe. Na terenie nieruchomości znajduje się budynek blaszany, niezwiązany trwale z gruntem służący jako magazyn sprzętu użytku gospodarczego. Na przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest obecnie placówka opiekuńczo wychowawcza dla dzieci i młodzieży zgodnie ze statutem Centrum Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych „Parkowa”.

Centrum Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych „Parkowa” z siedzibą w Krakowie przy ul. Parkowej 12 – zgodnie ze statutem jest samodzielną jednostką organizacyjną Gminy Miejskiej Kraków, utworzoną i działającą w formie jednostki budżetowej. Zadaniem Centrum jest zapewnienie obsługi ekonomiczno-administracyjnej i organizacyjnej Placówek funkcjonujących w strukturze Centrum, a także zapewnienie całodobowej opieki, wychowania oraz zaspokojenia niezbędnych potrzeb bytowych, rozwojowych, w tym emocjonalnych,

społecznych i religijnych dzieciom i młodzieży, w zakresie wynikającym z indywidualnych potrzeb na poziomie obowiązującego standardu.

W toku postępowania uzyskano pozytywne opinie:

Wydziału Polityki Społecznej i Zdrowia z dnia 10.12.2019r.

Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie z dnia 28.11.2019r. znak DD.0-700.122.2019.JS;

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa. |