

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 136/3	49-Podgórze	KR1P/002 43907/8	Działka podlega ustaleniom obowiązującego od 13.06.2020 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Malborska”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/1004/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 maja 2020 r., zgodnie z którym znajduje się w Terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MN/U.8) oraz w Terenach dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.7).	przy ul. Heltmana  Przedmiotowy teren jest ogrodzony łącznie z działką sąsiednią i zagospodarowany utwardzonym wylewką betonową i schodami dojściem do posesji oraz zielenią przydomową.	0,0010  0,0043	dojście do posesji (droga dojazdowa)  zielen przydomowa	0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,43 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,04 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.