

**ZARZĄDZENIE Nr 2999/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 18.11.2020 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczonego Nr B-5 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Handlowym Nr 8 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczonego Nr B-5 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Handlowym Nr 8 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczonego Nr B-5 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Handlowym Nr 8 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne położonego w budynku wielomieszkaniowym w os. Handlowym Nr 8 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonego Nr B-5 o powierzchni użytkowej 3,02 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 3/10000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 26 o powierzchni 0,1366 ha, położona w obrębie 51, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta KW KR1P/00075746/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne położonego w budynku wielomieszkaniowym w os. Handlowym Nr 8 w Krakowie oznaczonego Nr B-5 o powierzchni użytkowej 3,02 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 3/10000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 26 o powierzchni 0,1366 ha, położona w obrębie 51, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta KW KR1P/00075746/2.

Nieruchomość położona jest w terenie zabudowy wielomieszkaniowej, otoczona zielenią urządzoną. Budynek został wzniesiony w 1960 r. w technologii tradycyjnej – wymurowany z cegły. Budynek jest podpiwniczony, 8-kondygnacyjny, 5-klatkowy. W budynku znajdują się lokale mieszkalne oraz usługowe. Nieruchomość położona jest przy alei Generała Władysława Andersa.

Przedmiotowy lokal o pow. użytkowej 3,02 m<sup>2</sup> położony jest na poziomie parteru. Dojście do lokalu odbywa się przez klatkę schodową nr II. Lokal wydzielony jest za pomocą konstrukcji stalowej wypełnionej metalową siatką zakotwioną do ścian, posadzki i sufitu. Jedynie tylna ściana lokalu jest murowana. Drzwi wejściowe do lokalu wykonane są z metalowej siatki, zamykane na kłódkę.

Do lokalu nie są doprowadzone media (instalacje). Oświetlenie zlokalizowane jest w pomieszczeniu z którego prowadzi wejście do lokalu w postaci kilku punktów świetlnych.

Na podłodze w przedmiotowym lokalu znajduje się wylewka betonowa, ściany i sufit pomalowane są farbą emulsyjną.

Przedmiotowy lokal wymaga remontu.

Nieruchomość znajduje się na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132, decyzją z dnia 30.12.2004r. Ponadto jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków oraz jest objęta ochroną konserwatorską zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty” przyjętego uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XCII-1362-13 z dnia 04.12.2013r. Zgodnie z opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków przedmiotowy lokal nie posiada wystroju wartego zachowania.

Cena wywoławcza przedmiotowego lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne położonego w budynku w os. Handlowym Nr 8 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oznaczonego Nr B-5 wynosi 3 286.00 zł.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie

w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. |