

**ZARZĄDZENIE NR 2982/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 18.11.2020r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Królewskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782, 1709), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00542461/5 położonej w obrębie 4-Krowodrza przy ul. Królewskiej w obszarze o pow. 0,00325 ha działki nr 803/21 o pow. całkowitej 0,4986 ha, w celu budowy i eksploatacji wiaty śmietnikowej w obszarze o powierzchni 0,00135 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cel: wiaty śmietnikowa wraz ze strefą okalającą w obszarze o powierzchni 0,00125 ha na cel: dojście (droga dojazdowa) oraz w obszarze o powierzchni 0,00065 ha na cel: zieleń (rolniczy do 1000 m<sup>2</sup> włącznie), wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanym w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp | Oznaczenie nieruchomości |             |                 | Przeznaczenie nieruchomości  | Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy  | Powierzchnia dzierżawy /ha/                                 | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)  | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego   | Okres umowy       |
|----|--------------------------|-------------|-----------------|--|---|---|---|--|-------------------|
|    | Nr działki               | Nr obrębu   | Kw              |  |   |   |   |  |                   |
| 1  | 2                        | 3           | 4               | 5  | 6   | 7   | 8   | 9  | 10                |
| 1. | część działki nr 803/21  | 4-Krowodrza | KR1P/00542461/5 | Działka nr 803/21 obręb 4-Krowodrza podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” zatwierdzonego Uchwałą nr XLVIII/864/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 czerwca 2016 r., zgodnie z którym część ww. działki wnioskowana do dzierżawy pod lokalizację wiaty śmietnikowej wraz z dojściem znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi MW.4, natomiast teren zielony w terenie zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleńce wewnątrz kwartałów zabudowy ZPz.8. | ul. Królewska<br><br>Część nieruchomości gruntowej utwardzona płytkami betonowymi, a w części porośnięta trawą. | 0,00135<br><br>0,00125<br><br><u>0,00065</u><br><br>0,00325 | budowa i eksploatacja wiaty śmietnikowej (wiata śmietnikowa)<br><br>strefa okalająca wiatę śmietnikową stanowiąca<br>- dojście (droga dojazdowa)<br><br>- zieleń (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie) | 1,76 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT<br><br>0,45 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT<br><br>0,36 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT | czas nieoznaczony |
|    |                          |             |                 |  |   |   |   | wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 29,59 zł + 23 % VAT   |                   |

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00542461/5 znajduje się wpis służebności przesyłu przebiegającej po działce nr 803/21 obręb 4-Krowodrza, polegającej na korzystaniu pasem szerokości 4 m, z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 × DN 250, pasem o szerokości 3,90 m, z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 × DN 200, pasem o szerokości 2,5 m, z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci ciepłych 2 × DN 80 oraz pasem o szerokości 2,4 m, z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących przyłączy ciepłych 2 × DN 50, a także remonty powyższej infrastruktury, jej modernizację, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w granicach ustanowionej służebności.