

**ZARZĄDZENIE NR 296/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 06.02.2020r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w Krakowie przy ul. Truskawkowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), §12 ust. 1 pkt 3 i 4 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. U. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców, nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 39 – Nowa Huta przy ul. Truskawkowej, w obszarze działki nr 527 o pow. 0,0385 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00309912/7, do użytkowania na cel zieleni przydomowa oraz w obszarze o pow. 0,0050 ha działki nr 287 o pow. całkowitej 1,1422 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00502138/0, do użytkowania na cel dojście i droga dojazdowa do posesji (droga dojazdowa), wskazane na załączniku graficznym oraz opisane w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 527	39 – Nowa Huta	KR1P/003 09912/7	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy obszar znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 59 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	przy ul. Truskawkowej  Działka nr 527 stanowi teren zielony porośnięty trawą, krzakami i drzewami, zaś część działki nr 287 zagospodarowana jest jako dojście i dojazd częściowo utwardzone kamieniem i płytkami chodnikowymi.	0,0385	zieleń przydomowa	0,31 zł/1m <sup>2</sup> /rok+ 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 287	39 – Nowa Huta	KR1P/005 02138/0			0,0050	dojście i droga dojazdowa do posesji (droga dojazdowa)	0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c+ 23% VAT	
						wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 32,45 zł + 23 % VAT			

### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00502138/0, na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 2311/2013 z dnia 07.08.2013 r. wpisana jest służebność przesyłu. Ponadto, na nieruchomości stanowiącej działkę nr 287, obręb 39 – Nowa Huta na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 969/2019 z dnia 23.05.2019 r. ustanowiona została służebność przesyłu. Przebieg powyższych służebności pokrywa się częściowo z obszarem przeznaczonym do dzierżawy.