

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 572	5 – Śródmieście	KR1P/00514 113/6	Obszar przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cystersów”, zatwierdzonego Uchwałą Nr CV/1411/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 07.07.2010 r. (z późn. zm.). Zgodnie z ustaleniami planu działka nr 572 obr. 5 – Śródmieście znajduje się w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych jako 1U oraz w terenach publicznych dróg dojazdowych, oznaczonych jako 4KDD.	ul. Cystersów Przedmiotowy teren pozostaje ogrodzony łącznie z działką nr 573 obręb 5 – Śródmieście i w części o powierzchni 19 m ² zabudowany jest fragmentem budynku handlowo – usługowego (salon kosmetyczny), w części o powierzchni 19 m ² zabudowany jest budynkiem socjalnym, natomiast w pozostałym obszarze o powierzchni 60 m ² urządzony jest jako utwardzone dojsście i dojazd od strony ul. Cystersów do nieruchomości stanowiącej działkę nr 573.	0,0019 0,0019 0,0060	fragment budynku usługowo - handlowego (handel/usługi) budynek pełniący funkcję zaplecza socjalnego (budynek socjalny) dojsście i dojazd (droga dojazdowa)	8,09 zł/m ² /m-c + 23% VAT 1,83 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 215,48 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziele III księgi wieczystej nr KR1P/00514113/6 widnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, stanowiącego nieograniczoną w czasie służebność przesyłu z przeznaczeniem pod budowę i późniejszą eksploatację przyłącza gazowego niskiego ciśnienia.