

ZARZĄDZENIE NR 2914/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10.11.2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ulicy Podedworze na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782, poz. 1709), art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1740), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 103/6 o pow. 0,0169 ha i nr 103/10 o pow. 0,0704 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00229353/5, nr 104/16 o pow. 0,2283 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00607682/4, nr 126/3 o pow. 0,0150 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00238899/0, nr 121/4 o pow. 0,0556 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00174283/2, nr 126/17 o pow. 0,00151 ha, nr 126/18 o pow. 0,0195 ha, nr 126/19 o pow. 0,0571 ha, nr 126/20 o pow. 0,0069 ha oraz nr 126/21 o pow. 0,0559 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00239238/6 – wszystkie położone w obrębie 61 jednostka ewidencyjna Podgórze, polegającej na korzystaniu pasem o szerokości 4,60 m, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 500, przy czym z działki nr 103/6 w obszarze o pow. 36,80 m², z działki nr 103/10 w obszarze o pow. 219,18 m², z działki nr 104/16 w obszarze o pow. 148,45 m², z działki nr 126/3 w obszarze o pow. 6,50 m², z działki nr 121/4 w obszarze o pow. 210,30 m², z działki nr 126/17 w obszarze o pow. 35,15 m², z działki nr 126/18 w obszarze o pow. 5,88 m², z działki nr 126/19 w obszarze o pow. 203,33 m², z działki nr 126/20 w obszarze o pow. 16,95 m² oraz z działki nr 126/21 w obszarze o pow. 118,97 m², a także remonty, naprawy awaryjne i wymiany wymienionej wyżej infrastruktury ciepłowniczej w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust.1, ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 101 657,04 złotych brutto (słownie: sto jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt siedem złotych 04/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 19 009,04 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 101 657,04 złotych brutto (słownie: sto jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt siedem złotych 04/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.