

**ZARZĄDZENIE Nr 2858/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 05.11.2020 r.**

**zmieniające zarządzenie Nr 1617/2020 w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki ASA Development sp. z ograniczoną odpowiedzialnością 3 sp.k.**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 62 ust. 1, art. 72 ust. 3 pkt 4, art. 73 ust. 1, ust. 2b pkt 1, ust. 2c, ust. 2 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782, 471, 1709), art. 25 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 139, 568, 695) w związku z art. 13 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 1617/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki ASA Development sp. z ograniczoną odpowiedzialnością 3 sp.k. § 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00353664/6, składającej się z działki ewidencyjnej nr 60/5 o pow. 0.8198 ha obręb 19 jednostka ewidencyjna Podgórze, pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki ASA Development sp. z ograniczoną odpowiedzialnością 3 sp.k., w ten sposób, że dla ww. działki przeznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Przewóz”, który został zatwierdzony Uchwałą Nr XXVIII/710/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 listopada 2019 r. pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową, ustala się nowy cel tego prawa jako mieszkaniowy i usługowy, przy czym cel mieszkaniowy jest celem podstawowym, stosownie do którego przyjmuje się począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1%.”

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.