

### Wykaz

zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Kuklińskiego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem jej ceny na raty, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	254/8	0,0017	15	KR1P/00029255/6	ul. Kuklińskiego	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska-Krzywda”, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/412/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 07 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20 grudnia 2011 r. nr 597 poz. 7027), zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy usługowej – usługi komercyjne oznaczonych na rysunku planu symbolem U8.	760,36	395 391,60 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 90 940,07 zł brutto 486 331,67 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek nr 336/2, 254/6, 244/44, 335/3 i 343/10 o łącznej pow. 0,9925 ha
2	255/3	0,0220	jedn.	KR1P/00000842/9	Działki w kształcie prostokąta.		Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży za ogrodzenie znajdujące się na działkach nr 255/3 i 254/8 w kwocie 3.651,00 zł, z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego wzniesieniem zostały nabyte przez nabywającego z jego środków finansowych.		
3	336/4	0,0182	ewid.	KR1P/00002043/2					
4	334/3	0,0088	Podgórze	KR1P/00000752/1					
5	244/37	0,0013		KR1P/00249550/2					

- 1-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 119 391,60 zł plus cały podatek VAT w kwocie 90 940,07 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- Pozostała kwota 276 000,00 zł płatna w 120 ratach, płatnych po 2 300,00 zł każda, w terminach miesięcznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 276 000,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za opóźnienie regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.