

**ZARZĄDZENIE Nr 2757/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 27.10.2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Kuklińskiego w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art.70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r., poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowane nieruchomości gruntowe składające się z działek nr: 254/8 o pow. 0,0017 ha, obj. KW KR1P/00029255/6, 255/3 o pow. 0,0220 ha, obj. KW KR1P/00000842/9, 336/4 o pow. 0,0182 ha, obj. KW KR1P/00002043/2, 334/3 o pow. 0,0088 ha obj. KW KR1P/00000752/1 i 244/37 o pow. 0,0013 ha, obj. KW KR1P/00249550/2, wszystkie położone w obr. 15 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, składających się z działek nr: 336/2, 254/6, 244/44, 335/3 i 343/10 o łącznej powierzchni 0,9925 ha, stanowiących własność bądź będących w użytkowaniu wieczystym nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości w kwocie 395 391,60 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 90 940,07 zł w następujący sposób:

- 1) I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 119 391,60 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 90 940,07 zł, łącznie 210 331,67 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej;
- 2) pozostała kwota 276 000,00 zł płatna w 120 ratach w terminach miesięcznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 2 300,00 zł każda, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczone jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.

4. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży ogrodzenia znajdującego się na działkach nr 255/3 i 254/8 w kwocie 3 651,00 zł, w związku z faktem, iż nakłady związane z jego wzniesieniem zostały nabyte przez nabywającego z jego środków finansowych.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.