

ZARZĄDZENIE Nr 2746/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26.10.2020r.

w sprawie zwrotu pozostałej części ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 11, 11A położonego w budynku przy ul. Bogusławskiego 10 oraz pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.713, poz. 1378) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zwrócić uzyskaną na podstawie umowy Rep. A nr 1027/2010 z dnia 13.01.2010 r. pozostałą część ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 11, 11A położonego w Krakowie, w budynku przy ul. Bogusławskiego 10 o łącznej powierzchni użytkowej 105,06 m², z własnością którego związany jest udział wynoszący 57/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 49/1 położona w obr. 3 jedn. ewid. Śródmieście, objętego księgą wieczystą nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Ewa Krawczyk Inspektor w Referacie Przetargów i Zamian] oraz pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej w kwocie 569 670,32 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 32/100).

§ 2. Na cenę uzyskaną przez Gminę Miejską Kraków na podstawie umowy Rep. A nr 1027/2010 z dnia 13.01.2010 r. w kwocie 669 670,32 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 32/100) składały się:

- 1) kwota 617 561,55 zł (słownie: sześćset siedemnaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt jeden złotych 55/100) stanowiąca cenę lokalu mieszkalnego;
- 2) kwota 52 108,77 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące sto osiem złotych 77/100) stanowiąca pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części nieruchomości gruntowej, na której wzniesiony jest budynek położony przy ul. Bogusławskiego 10 wraz z podatkiem VAT.

§ 3. Realizując wyroki Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 10.07.2013 r. sygn. akt I C 885/12 oraz Sądu Apelacyjnego w Krakowie z dnia 9.01.2018 r. sygn. akt. I A Ca 903/17 Gmina Miejska Kraków zwróciła na rzecz nabywcy lokalu, wskazanego w załączniku do niniejszego zarządzenia kwotę 100 000,00 zł, tytułem zwrotu części ceny sprzedaży lokalu wraz z ustawowymi odsetkami w kwocie 68 934,25 zł oraz poniosła koszty postępowania w kwocie 31 517,00 zł.

§ 4. Zwrot środków, o których mowa w § 1, nastąpi na rzecz nabywcy wskazanego w załączniku do niniejszego zarządzenia, w związku ze skutecznym uchynieniem przez niego od skutków prawnych złożonego w umowie Rep. A nr 1027/2010 z dnia 13.01.2010 r. oświadczenia woli o nabyciu lokalu ustalonym w wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 10.07.2013 r. sygn. akt I C 885/12.

§ 5. W planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na 2020 r. zostały ujęte środki finansowe na pokrycie należności, o której mowa w § 1 - Dział 700 rozdział 70005 § 4590 rodzaj kosztu 459/01 zadanie nr GS/RRO/03 GWSMK „Koszty związane z pozyskiwaniem terenów i realizacją roszczeń odszkodowawczych”.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. |