

ZARZĄDZENIE Nr 2736/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 23.10.2020 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Opolskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782, 1709), § 12 ust. 1 pkt 3, 4, 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków obj. KW nr KR1P/00198225/2, położonej przy ul. Opolskiej, w obrębie 41-Krowodrza, w obszarze o pow. 0,0030 ha działki nr 184/6 o pow. całkowitej 0,0206 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cele: zieleń (zieleń przydomowa) o pow. 0,0027 ha i dojście (droga dojazdowa) o pow. 0,0003 ha, wskazanym na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia i opisanym w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 184/6	41-Krowodrza	KR1P/001 98225/2	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory – Park” zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXXV/2092/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.10.2017 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy usługowej – U.8 oraz w terenach dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne, klasy dojazdowej – KDD.1.1.	ul. Opolska Teren przeznaczony do dzierżawy jest ogrodzony i zagospodarowany pod zieleń oraz dojście do budynku usługowego, zlokalizowanego na posesji wnioskodawcy.	0,0027 <u>0,0003</u> 0,0030	zieleń (zieleń przydomowa) dojście (droga dojazdowa)	0,43 zł/m ² /rok + 23% VAT 0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 2,32 zł + 23% VAT	czas nie-oznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

