ZARZĄDZENIE Nr 2732/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 23.10.2020 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ulicy Batowickiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782, 1709, z 2019 r., poz. 2020), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców części nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 28-Krowodrza przy ulicy Batowickiej, obj. KW nr KR1P/00464079/9, w obszarze o łącznej powierzchni 0,0339 ha działki nr 283 o całkowitej powierzchni 0,1383 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cel: fragment ogródka działkowego nr 1 o powierzchni 0,0020 ha, ogródek działkowy nr 4 o powierzchni 0,0076 ha, ogródek działkowy nr 5 o powierzchni 0,0132 ha, ogródek działkowy nr 6 o powierzchni 0,0111 ha, w obszarze o łącznej powierzchni 0,0460 ha działki nr 285 o całkowitej powierzchni 0,7558 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cel: ogródek działkowy nr 7 o powierzchni 0,0214 ha, ogródek działkowy nr 9 o powierzchni 0,0135 ha, ogródek działkowy nr 10 o powierzchni 0,0111 ha, w obszarze o łącznej powierzchni 0,0696 ha działki nr 286 o całkowitej powierzchni 0,0969 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cel: fragment ogródka działkowego nr 1 o powierzchni 0,0339 ha, ogródek działkowy nr 2 o powierzchni nr 0,0320 ha, ogródek działkowy nr 3 o powierzchni 0,0037 ha, w obszarze o łącznej powierzchni 0,2985 ha działki nr 288 o całkowitej powierzchni 0,9544 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cel: ogródek działkowy nr 12 o powierzchni nr 0,0172 ha, ogródek działkowy nr 13 o powierzchni 0,0283 ha, ogródek działkowy nr 14 o powierzchni 0,0337 ha, ogródek działkowy nr 15 o powierzchni 0,0222 ha, ogródek działkowy nr 16 o powierzchni 0,0232 ha, ogródek działkowy nr 17 o powierzchni 0,0285 ha, ogródek działkowy nr 18 o powierzchni 0,0253 ha, ogródek działkowy nr 19 o powierzchni 0,0164 ha, ogródek działkowy nr 20 o powierzchni 0,0217 ha, ogródek działkowy nr 20a o powierzchni 0,0229 ha, ogródek działkowy nr 21 o powierzchni 0,0433 ha oraz ogródek działkowy nr 23 o powierzchni 0,0158 ha, wskazane na załącznikach graficznych do zarządzenia oraz opisane w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 2732/2020
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23.10.2020 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			**Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy**	**Powierzchnia dzierżawy /ha/**	**Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)**	**Wysokość stawki czynszu dzierżawnego**	**Okres umowy**
	Nr działki	**Nr obrębu**	**Kw**					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
1.	część działki nr 283	28-Krowodrza	KR1P/00464079/9	ul. Batowicka teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0076	ogródek działkowy nr 4	0,28 zł/1 m^2/rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,77 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
2	część działki nr 283	28-Krowodrza	KR1P/00464079/9	ul. Batowicka teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0132	ogródek działkowy nr 5	0,28 zł/1 m^2/rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,08 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
3.	część działki nr 283	28-Krowodrza	KR1P/00464079/9	ul. Batowicka teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0111	ogródek działkowy nr 6	0,28 zł/1 m^2/rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,59 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

4.	część działki nr 285	28-Krowodrza	KR1P/00464079/9	ul. Batowicka teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0214	ogródek działkowy nr 7	0,28 zł/1 m^2/rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,99 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
5.	część działki nr 285	28-Krowodrza	KR1P/00464079/9	ul. Batowicka teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0135	ogródek działkowy nr 9	0,28 zł/1 m^2/rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,15 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
6.	część działki nr 285	28-Krowodrza	KR1P/00464079/9	ul. Batowicka teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0111	ogródek działkowy nr 10	0,28 zł/1 m^2/rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,59 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
7.	część działki nr 286	28-Krowodrza	KR1P/00464079/9	ul. Batowicka teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0320	ogródek działkowy nr 2	0,28 zł/1 m^2/rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,47 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
8.	część działki nr 286	28-Krowodrza	KR1P/00464079/9	ul. Batowicka teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0037	ogródek działkowy nr 3	0,28 zł/1 m^2/rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,86 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

9.	część działki nr 288	28-Krowodrza	KR1P/00464079/9	ul. Batowicka teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0172	ogródek działkowy nr 12	0,28 zł/1 m^2/rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,01 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
10.	część działki nr 288	28-Krowodrza	KR1P/00464079/9	ul. Batowicka teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0283	ogródek działkowy nr 13	0,28 zł/1 m^2/rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,60 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
11.	część działki nr 288	28-Krowodrza	KR1P/00464079/9	ul. Batowicka teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0337	ogródek działkowy nr 14	0,28 zł/1 m^2/rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,86 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
12.	część działki nr 288	28-Krowodrza	KR1P/00464079/9	ul. Batowicka teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0222	ogródek działkowy nr 15	0,28 zł/1 m^2/rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,18 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
13.	część działki nr 288	28-Krowodrza	KR1P/00464079/9	ul. Batowicka teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0232	ogródek działkowy nr 16	0,28 zł/1 m^2/rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,41 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

14.	część działki nr 288	28-Krowodrza	KR1P/00464079/9	ul. Batowicka teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0285	ogródek działkowy nr 17	0,28 zł/1 m^2/rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,65 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
15.	część działki nr 288	28-Krowodrza	KR1P/00464079/9	ul. Batowicka teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0253	ogródek działkowy nr 18	0,28 zł/1 m^2/rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,90 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
16.	część działki nr 288	28-Krowodrza	KR1P/00464079/9	ul. Batowicka teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0164	ogródek działkowy nr 19	0,28 zł/1 m^2/rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,83 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
17.	część działki nr 288	28-Krowodrza	KR1P/00464079/9	ul. Batowicka teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0217	ogródek działkowy nr 20	0,28 zł/1 m^2/rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,06 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
18.	część działki nr 288	28-Krowodrza	KR1P/00464079/9	ul. Batowicka teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0229	ogródek działkowy nr 20a	0,28 zł/1 m^2/rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,34 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

19.	część działki nr 288	28-Krowodrza	KR1P/00464079/9	ul. Batowicka teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0433	ogródek działkowy nr 21	0,28 zł/1 m^2/rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 10,10 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
20.	część działki nr 288	28-Krowodrza	KR1P/00464079/9	ul. Batowicka teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0158	ogródek działkowy nr 23	0,28 zł/1 m^2/rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,69 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
21.	część działki nr 283 część działki nr 286	28-Krowodrza	KR1P/00464079/9	ul. Batowicka teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0020 0,0339	ogródek działkowy nr 1	0,28 zł/1 m^2/rok + 23% VAT 0,28 zł/1 m^2/rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,38 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. Wschodnia, przeważająca część działki nr 285 obr. 28-Krowodrza podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa" - etap A, obszar 200, zatwierdzonego Uchwałą Nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12.09.2018 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach dróg publicznych klasy lokalnej - 200.KDL.2. Natomiast działki nr 283 i 286 oraz zachodnia część działek 285 i 288 obr. 28 - Krowodrza nie podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.), działki nie objęte planem miejscowym znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 44, w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW. Ponadto działki nr 283 i nr 286 oraz część zachodnia działek nr 285 i nr 288 znajdują się w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa - os. Gotyk", podjętego Uchwałą Nr LIX/1298/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 07.12.2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.