

ZARZĄDZENIE Nr 2725/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 23.10.2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w 2020 r. na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, od FBWB Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2 Spółka Komandytowa z siedzibą w Krakowie, ul. Torfowa 1/7, prawa odrębnej własności lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, oznaczonego numerem LU1 w budynku nr 20A na os. Dywizjonu 303 w Krakowie, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej objętej Księgą Wieczystą Nr KR1P/00612988/7, z przeznaczeniem na prowadzenie żłobka oraz powołania komisji odbioru.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 44 pkt 5 i art. 46 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), § 5 ust. 1 i ust. 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2017 r. poz. 741), uchwały XXXII/803/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2020 (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 1315/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia procedury udzielania zamówień, których przedmiotem jest nabycie własności i innych praw do nieruchomości, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie w 2020 r. na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, od FBWB Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2 Spółka Komandytowa z siedzibą w Krakowie, ul. Torfowa 1/7, prawa odrębnej własności lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, oznaczonego numerem LU1 w budynku nr 20A na os. Dywizjonu 303 w Krakowie, wraz ze związanymi z nim prawami, z którym związany jest udział wynoszący 50048/345824 części w nieruchomości wspólnej, objętej Księgą Wieczystą Nr KR1P/00612988/7, którą stanowi działka nr 398, obręb 7, jedn. ewid. Nowa Huta oraz części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, z przeznaczeniem na prowadzenie żłobka.

2. Wyraża się zgodę na dokonanie podziału do korzystania z nieruchomości wspólnej objętej Księgą Wieczystą Nr KR1P/00612988/7 w ten sposób, że kaźdoczesny właściciel lokalu, o którym mowa w ust. 1 uprawniony będzie do korzystania z wyłączeniem innych osób, z 2 ogródków, tarasu oraz 5 miejsc postojowych naziemnych.

§ 2. 1. Łączna cena nabycia lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 1 zarządzenia, wraz ze związanym z tym lokalem udziałem w nieruchomości wspólnej oraz pozostałymi prawami, o których mowa w § 1 zarządzenia, wynosi 5 250 000 zł brutto (słownie: pięć milionów dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

2. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego oraz koszty opłat sądowych związanych z zawarciem umowy ponosi FBWB Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2 Spółka Komandytowa, z siedziba przy ul. Torfowej 1/7 w Krakowie.

§ 3. Środki finansowe na pokrycie wydatków, o których mowa w § 2 ust. 1 zarządzenia, w wysokości 5 250 000 zł (słownie: pięć milionów dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok 2020, Dz. 855 Rozdz. 85505 § 6050, zadanie nr SZ/Z3.3/20 „Zakup lokali z przeznaczeniem na prowadzenie opieki nad dziećmi do lat 3” (GWSMK) w wysokości 2 650 000 zł (słownie: dwa miliony sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) oraz Dz. 855 Rozdz. 85505 § 6050, zadanie nr SZ/Z3.3/20 „Zakup lokali z przeznaczeniem na prowadzenie opieki nad dziećmi

do lat 3”, (GWUWM) w wysokości 2 600 000 zł (słownie: dwa miliony sześćset tysięcy złotych 00/100).

§ 4. 1. Do odbioru lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 1 zarządzenia powołuje się komisję odbiorową, zwaną dalej Komisją w składzie:

- 1) Beata Czarnota – przedstawicielka Wydziału Polityki Społecznej i Zdrowia,
- 2) Ryszard Osiński – przedstawiciel Wydziału Polityki Społecznej i Zdrowia,
- 3) Paulina Woźniak – przedstawicielka Wydziału Polityki Społecznej i Zdrowia,
- 4) Anna Biskupska-Sperka – przedstawiciel Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie lub osoba zastępująca.

2. Komisja może dokonać odbioru w składzie liczącym co najmniej połowę jej składu osobowego, w tym przedstawiciel Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie.

3. W przypadku nieobecności Anny Biskupskiej - Sperki – przedstawiciela Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie, osobę zastępującą wskazuje dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Polityki Społecznej i Zdrowia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.