

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 154/3	3 – Śródmieście	KR1P/00003140/9	Przeznaczony do dzierżawy obszar podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bulwary Wisły”, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXXI/1240/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa działka znajduje się w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi, oznaczonych symbolem MW/U.11.	ul. Bernardyńska  Przeznaczona do dzierżawy działka stanowi zamknięte wewnętrzne podwórze, funkcjonalnie związane z kamienicą frontową przy ul. Bernardyńskiej 11 oraz ul. Smoczej 2 w Krakowie, zlokalizowaną na działce nr 154/1 obr. 3 - Śródmieście. Dostęp do podwórka możliwy jest wyłącznie przez bramę ww. budynku. Przedmiotowy obszar w całości jest utwardzony płytą chodnikową. Dodatkowo w południowej części działki, wzdłuż ogrodzenia z siatki usytuowanego w granicy z działką nr 155 obr. 3 - Śródmieście, znajduje się trzepak oraz ustawione są pojemniki na odpady komunalne.	0,0049	podwórze (teren w całości utwardzony, na którym w południowej części znajduje się trzepak oraz usytuowane są wolnostojące pojemniki na odpady)	0,39 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 19,11 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.