

ZARZĄDZENIE Nr 2706/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 21.10.2020 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej oraz części nieruchomości gruntowej stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Spokojnej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782, 1709), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość oraz część nieruchomości gruntowej będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, położone przy ul. Spokojnej, w obrębie 4-Krowodrza, stanowiące działkę nr 467/3 o pow. 0,0049 ha obj. KW nr KR1P/00197687/1 oraz w obszarze o pow. 0,0128 ha działki nr 467/7 o pow. całkowitej 0,0129 ha, obj. KW nr KR1P/00174192/7, z przeznaczeniem do korzystania na cel: podwórze, wskazane na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia i opisane w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

nieruchomości oraz części nieruchomości gruntowej przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 467/3	4-Krowodrza	KR1P/001 97687/1	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) działki nr 467/3 i 467/7 obr. 4-Krowodrza znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 7 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ul. Spokojna	0,0049	podwórze	0,39 zł/m ² /m-c + 23% VAT	czas nie-oznaczony
	część działki nr 467/7		KR1P/001 74192/7		Działka nr 467/3 jest przygrodzona metalowym ogrodzeniem na podmurówce do działki nr 467/6 zabudowanej budynkiem nr 28 przy ul. Spokojnej i zagospodarowana w przeważającej części jako zieleń, a w pozostałym zakresie utwardzona kostką chodnikową. Działka nr 467/7 jest również częściowo porośnięta zieleńią, a częściowo wyłożona kostką chodnikową. Dostęp do ww. działki jest możliwy przez klatkę schodową budynku przy ul. Spokojnej 28. Od strony zachodniej po działce nr 467/7 biegnie ogrodzenie.	0,0128	podwórze	0,39 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 69,03 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00174192/7 prowadzonej dla działki nr 467/7 obr. 4-Krowodrza znajduje się wpis ograniczonego prawa rzeczowego - odpłatna jednorazowo, nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na korzystaniu w obszarze o powierzchni 33,50 m² w zakresie działki nr 467/7 pasem szerokości 2,40 m, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2 x DN 65/140, a także jego remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.