

ZARZĄDZENIE Nr 2702/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22.10.2020 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ulicy Siewnej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782, 1709), § 12 ust. 1 pkt 1 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położonych w obrębie 43-Krowodrza przy ulicy Siewnej, w obszarze o powierzchni 0,0007 ha działki nr 17/2 o całkowitej powierzchni 0,0238 ha obj. KW nr KR1P/00234792/2, z przeznaczeniem do korzystania na cel: miejsca postojowe, w obszarze o powierzchni 0,0139 ha działki nr 19/2 o całkowitej powierzchni 0,0615 ha obj. KW nr KR1P/00234745/8, z przeznaczeniem do korzystania na cel: miejsca postojowe, w obszarze o powierzchni 0,0043 ha działki nr 20/2 o całkowitej powierzchni 0,0215 ha obj. KW nr KR1P/00235223/0, z przeznaczeniem do korzystania na cel: miejsca postojowe, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia i opisane w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 17/2	43-Krowodrza	KR1P/00234 792/2	Przeznaczany do dzierżawy teren podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia Tramwajowa od Pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej Zachód”, zatwierdzonego Uchwałą Nr CVIII/1458/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach dróg publicznych – ulica lokalna (klasy L) wraz z trasą tramwaju szybkiego - 5KDL/KT.	ul. Siewna Teren utwardzony kostką.	0,0007	miejsca postojowe	2,61 zł/m ² / m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 19/2		KR1P/00234 745/8			0,0139	miejsca postojowe	2,61 zł/m ² / m-c + 23% VAT	
	część działki nr 20/2		KR1P/00235 223/0			0,0043	miejsca postojowe	2,61 zł/m ² / m-c + 23% VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 493,29 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.