

**ZARZĄDZENIE Nr 2651/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 20.10.2020 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2021 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Ludwisarzy 12 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2021 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Ludwisarzy 12 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA**

**z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2021 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Ludwisarzy 12 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 z 2019 r. poz. 2020) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie od 2021 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Ludwisarzy 12 oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 335 obręb 33 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00059847/2, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanej na cele statutowe Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 185,49 zł (słownie: sto osiemdziesiąt pięć złotych 49/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, wystąpił z wnioskiem z dnia 13.08.2020 r. znak DG.220.2.20.2020.SL o przyznanie bonifikaty od opłaty z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 335, obręb 33, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00059847/2, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

We wniosku wskazano, iż na przedmiotowej nieruchomości realizowane jest zadanie z zakresu pomocy społecznej polegające na prowadzeniu modelowego mieszkania wspomaganego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój – projekt pn.: „Sami – Dzielni! Nowe standardy mieszkalnictwa wspomaganego dla osób z niepełnosprawnościami sprzężonymi”, co stanowi działalność statutową Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie.

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.05.2020 r. nr GS-02.6844.3.14.2019.MU ustanowiono na ww. nieruchomości, prawo trwałego zarządu na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie z przeznaczeniem na cele statutowe ośrodka. Decyzja ta stała się ostateczna w dniu 03.06.2020 r.

Zgodnie z ww. decyzją Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej zobowiązany jest począwszy od 2020 roku do uiszczania opłaty rocznej w wysokości 1854,93 zł, ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, przy czym za rok 2020 opłata roczna zostanie proporcjonalnie rozliczona za okres począwszy od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna do dnia 31.12.2020 r.

Przekazanie przedmiotowej nieruchomości nastąpiło celem realizacji zadań statutowych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% począwszy od roku 2021 będzie wynosić 185,49 zł (słownie: sto osiemdziesiąt pięć złotych 49/100).

Oględziny przedmiotowej nieruchomości przeprowadzone w dniu 07.10.2020 r. wykazały, iż przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodinnym w zabudowie bliźniaczej. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany posiada dach wielospadowy pokryty dachówką. Działka ogrodzona jest ogrodzeniem trwałym. Niezabudowana część terenu stanowi teren zielony, chodnik i podjazd do garażu z kostki betonowej. W 2019 r. w budynku przeprowadzono generalny remont w zakresie przebudowy pomieszczeń, wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej, przeciwpożarowej i elektrycznej, wymiany stolarki okiennej i częściowej wymiany okien. Wykonano nową klatkę schodową oraz platformę dźwigową. Sanitariaty, kuchnię oraz pokoje mieszkalne wyremontowano i wyposażono dostosowując do potrzeb osób z różnymi niepełnosprawnościami. Na zewnątrz budynku dokonano renowacji elewacji oraz przekładki kostki.

Pismem z dnia 25.09.2020 r. znak SZ-12.514.14.2020 Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia sprawujący nadzór nad Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie pozytywnie zaopiniował wniosek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 późn. zm.) jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie jest samodzielną jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, działającą jako wyodrębniona jednostka budżetowa Gminy Miejskiej Kraków. MOPS realizuje zadania Gminy Miejskiej Kraków w szczególności w zakresie pomocy społecznej, wspierania rodziny i systemu pieczy

zastępczej, przeciwdziałania przemocy w rodzinie, zatrudnienia socjalnego, rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa. |