

**ZARZĄDZENIE Nr 2637/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 19.10.2020 r.**

**W sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. St. A. Poniatowskiego w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 oraz 782), art. 676 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 841/425 o pow. 0,0001 ha i nr 841/458 o pow. 0,0312 ha, obręb 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położoną przy ul. St. A. Poniatowskiego, objętą KW KR1P/00195485/1, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działki nr 33/1 o pow. 0,0354 ha, stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości w kwocie brutto 114 521,98 zł, w tym VAT w stawce 23 % w kwocie 21 414,68 zł, w następujący sposób:

1) I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 27 937,30 zł + cały podatek VAT w kwocie 21 414,68 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej;

2) pozostała kwota 65 170,00 zł płatna w 10 rocznych ratach, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego, w równych wysokościach po 6 517,00 zł każda, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP, z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.

4. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części ogrodzenia oraz nawierzchni wjazdu znajdujących się na działkach nr 841/425 i 841/458 w kwocie 34 320,00 zł, w związku z faktem, iż w/w nakłady są własnością nabywających.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.