

ZARZĄDZENIE NR 2612/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 15.10.2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków oraz Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu oraz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, położonych w Krakowie na os. Szkolnym na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.920), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782, poz. 1709), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, poz. 1495, z 2020 r. poz. 875), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach oznaczonych jako działka nr 114 o pow. 0,6317 ha, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00313558/8, stanowiąca współwłasność Gminy Miejskiej Kraków w udziale odpowiadającym 900/1000 części oraz Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu w udziale odpowiadającym 100/1000 części oraz działka nr 115 o pow. 0,2436 ha, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00065832/9, stanowiąca własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, obie położone w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, polegającej na korzystaniu z działki nr 114 w obszarze o pow. 215,8 m², przy czym pasem szerokości 2,6 m, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn125/225, w obszarze o pow. 7,2 m², przy czym pasem szerokości 2,4 m, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn40/110, w obszarze o pow. 72,0 m², przy czym pasem szerokości 2,4 m, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2xDn50/125 oraz z działki nr 115 w obszarze o pow. 11,8 m², przy czym pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn50/125, w obszarze o pow. 13,7 m², przy czym pasem szerokości 2,4 m, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2xDn50/125, w obszarze o pow. 143,5 m², przy czym pasem szerokości 2,4 m, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2xDn40/110, a także remonty powyższej infrastruktury ciepłowniczej, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 136 726,80 złotych brutto (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy siedemset dwadzieścia sześć złotych 80/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 25 566,80 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków i Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu wynagrodzenia w wysokości 136 726,80

złotych brutto (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy siedemset dwadzieścia sześć złotych 80/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgadniania z zarządcą nieruchomości i właściwym konserwatorem zabytków ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków i Miasto Kraków – miasto na prawach powiatu wyrażają zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

