

**ZARZĄDZENIE Nr 2605/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 14.10.2020r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 52 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Lucjana Rydla Nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), uchwały Nr XLV/1226/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 52 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Lucjana Rydla Nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 52 o powierzchni użytkowej 71,50 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Lucjana Rydla Nr 1 wraz z udziałem wynoszącym 27/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 126/23 o powierzchni 0,0953 ha, położona w obrębie K-3, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KR1P/00079345/9 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>ul. Lucjana Rydla Nr 1</b> <b>lokal mieszkalny Nr 52</b>  o powierzchni użytkowej 71,50 m <sup>2</sup>	Budynek Nr 1 przy ul. Lucjana Rydla 52 jest budynkiem narożnym położonym u zbiegu z ulicą Jadwigi z Łobzowa, wzniesionym w II połowie XX wieku w technologii mieszanej, trzypiętrowym, podpiwniczonym, pięcioklatkowym. Budynek wzniesiony na rzucie prostokąta z cegły i elementów żelbetowych, ocieplony styropianem, otynkowany. Lokal Nr 52 położony jest na pierwszym piętrze budynku – pierwszej kondygnacji, składa się z przedpokoju, łazienki, pomieszczenia wc, jasnej kuchni oraz trzech pokoi. Dwa pokoje i kuchnia mają wystawę południową, jeden pokój północną. Układ pomieszczeń jest korzystny. Ściany pomieszczeń są malowane farbą emulsyjną i częściowo obłożone tapetami ściennymi, w łazience i kuchni płytkami ceramicznymi. Stolarka drzwiowa jest płytowa. Stolarka okienna pcv, okna dwuskrzydłowe. Na podłogach w pokojach położony jest parkiet klepkowy, w kuchni płytki pcv, w łazience wylewka betonowa z okładziną lastriko, w przedpokoju i pomieszczeniu wc deski przykryte wykładziną pcv. W łazience zamontowany jest gazowy piec, łazienka doświetlana jest od strony kuchni przez okno podłużne w układzie horyzontalnym, w pomieszczeniach zamontowane są grzejniki żeberkowe, żeliwne	dz. nr 126/23 o powierzchni 0,0953 ha  obr. K-3 jedn. ewidencyjna Krowodrza  KW KR1P/00079345/9	27/1000	<b>478 000,00 zł</b>

	centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. Do lokalu doprowadzona jest instalacja elektryczna, gazowa, wodno – kanalizacyjna, ogrzewania centralnego zasilanego z sieci miejskiej, domofon. Rozdzielnica z licznikiem elektrycznym znajduje się na zewnątrz lokalu, na klatce schodowej. Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 02.04.2020 r. przewody kominowe w lokalu są sprawne. Wszystkie elementy wykończenia lokalu wykazują znaczny stopień zużycia technicznego, lokal wymaga przeprowadzenia remontu.			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa, Plac Wszystkich Świętych 3-4, i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.]