

ZARZĄDZENIE Nr 2603/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 14.10.2020r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 20A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Jana 2/Rynek Główny 41 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), uchwały Nr XLV/1230/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 20A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Jana 2/Rynek Główny 41 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia wysokości bonifikaty – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków lokal mieszkalny oznaczony Nr 20A o powierzchni użytkowej 49,16 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Jana 2/Rynek Główny 41 wraz z udziałem wynoszącym 10/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 170 o powierzchni 0,0362 ha, nr 171 o powierzchni 0,0447 ha oraz nr 172 o powierzchni 0,0405 ha, położona w obrębie S-1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KR1P/00072218/1 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Nieruchomość przy ul. Św. Jana 2/Rynek Główny 41 podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 282, 782). W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Św. Jana 2/Rynek Główny 41</p> <p>lokal mieszkalny Nr 20A</p> <p>o powierzchni użytkowej 49,16 m²</p>	<p>Kamienica o adresie ul. Św. Jana 2/Rynek Główny 41 położona jest w zwartej zabudowie wielomieszkaniowej z lokalami usługowymi w parterach, wybudowana w technologii tradycyjnej w latach 1928 - 1932. Drzwi wejściowe do budynku są przeszklone z ozdobnym kratowaniem. Do klatki schodowej prowadzi przestronny hall. W budynku znajdują się dwie windy. Na podłodze w klatce schodowej znajduje się ozdobna mozaika, z czarnych i białych płytek, ściany są malowane, w części wyłożone płytkami. Klatka schodowa jest jasna doświetlona przez duże okna, schody z lastrica, w poręczach znajduje się ozdobne kratowanie.</p> <p>Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod Nr A-868 decyzją z dnia 02.01.1991 r. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie wydał pozwolenie konserwatorskie Nr 8/16 z dnia 21.06.2016 r. na sprzedaż lokalu Nr 20A pod warunkiem zamieszczenia w umowie sprzedaży informacji o wpisie kamienicy do rejestru zabytków oraz informacji o obowiązku zachowania i konserwacji zabytkowej stolarki i parkietu, zgodnie z protokołem z oględzin przedmiotowego lokalu przeprowadzonych w dniu 02.05.2016 r. Zgodnie z zapisami przywołanego protokołu w lokalu zachowały się elementy zabytkowe wystroju i wyposażenia z okresu</p>	<p>dz. nr 170 pow.0,0362 ha</p> <p>dz. nr 171 o pow. 0,0447 ha</p> <p>dz. nr 172 o pow. 0,0405 ha</p> <p>obr. S-1 jedn. ewidencyjna Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00072218/1</p>	10/1000	669 000,00 zł

	<p>wzniesienia budynku, w tym stolarka drzwiowa drewniana z mosiężnymi klamkami (drzwi do pomieszczenia wc, do kuchni i z przedpokoju do jednego z pokoi), stolarka okienna (dwa trójskrzydłowe okna w pokojach, okno sześciokrzydłowe w kuchni oraz okno w pomieszczeniu wc dwuskrzydłowe z profilowanymi ramami i mosiężnymi klameczkami) oraz drewniany parkiet w przedpokoju i pokojach w układzie w jodełkę. W ocenie Małopolskiego Konserwatora Zabytków sprzedaż lokalu Nr 20A nie będzie miała znaczenia dla sposobu użytkowania oraz ochrony zabytkowej kamienicy, tym bardziej, że nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto”. Plan szczegółowo reguluje i określa zasady zagospodarowania poszczególnych nieruchomości.</p> <p>Lokal Nr 20 A położony jest na szóstym piętrze, dojście odbywa się z korytarza klatki schodowej, z którego prowadzi także wejście do lokalu mieszkalnego Nr 20. Lokal składa się z pięciu pomieszczeń: dwóch pokoi, kuchni, pomieszczenia wc oraz przedpokoju. Lokal ma wystawę wschodnią. Wejście do lokalu odbywa się przez drewniane, pełne drzwi jednoskrzydłowe. Pomieszczenia są w układzie amfiladowym. Stolarka drzwi jest drewniana. Drzwi są pełne, jednoskrzydłowe. Stolarka okienna jest drewniana, okna w pokojach składają się z trzech, niezależnych, jednopółowych skrzydeł. W kuchni i pomieszczeniu wc znajdują się okna wychodzące do świetlika pomiędzy kamienicami, co zapewnia doświetlenie naturalne pomieszczeń w niewielkim stopniu. Ściany w pomieszczeniach są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, w pokojach i kuchni częściowo wyłożone papierowymi tapetami, w pomieszczeniu wc terakotą. W pokojach i przedpokoju na podłodze położony jest drewniany parkiet, w kuchni i wc płytki ceramiczne.</p>			
--	---	--	--	--

	Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 3- fazową, gazową, wodno-kanalizacyjną, ogrzewania centralnego zasilanego z sieci miejskiej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Bonifikata od ceny lokalu ustalonej w wyniku przetargu w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków wynosi 5%.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa, Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.]