

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 321	4- Podgórze	KR1P/0023 0940/7	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów - Rejon ulicy Widłakowej”, zatwierdzonego Uchwałą Nr CIV/2692/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 6.06.2018 r. i zgodnie z jego ustaleniami znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN.1 oraz w terenach dróg klasy dojazdowej – KDD.6 i KDD.2.	przy ul. Widłakowej  Przedmiotowy teren w części jest ogrodzony łącznie z działką sąsiednią i użytkowany jako utwardzone kostką brukową dojście i dojazd do posesji oraz zieleń przydomowa, a w pozostałym zakresie stanowi teren zlokalizowany poza ogrodzeniem posesji, który wykorzystywany jest również jako utwardzony dojazd i dojście oraz zieleniec.	0,0016  0,0027	zieleń przydomowa  dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,31 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 12,56 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.