

**ZARZĄDZENIE Nr 2553/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 12.10.2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Odrowąża Nr 22 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), uchwały Nr XLV/1225/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Odrowąża Nr 22 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 3 o powierzchni użytkowej 24,44 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Odrowąża Nr 22 wraz z udziałem wynoszącym 34/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 165 o powierzchni 0,0297 ha, położona w obrębie K-45, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KR1P/00078926/9 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>ul. Odrowąża Nr 22</b> <b>lokal mieszkalny Nr 3</b>  o powierzchni użytkowej 24,44 m <sup>2</sup>	<p>Budynek Nr 22 przy ul. Odrowąża został wzniesiony w II połowie XX w. w technologii tradycyjnej, jest to budynek trzypiętrowy z użytkowym poddaszem, podpiwniczony. Budynek wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej, instalację teletechniczną i domofon, brak instalacji centralnej wody ciepłej. W budynku brak windy. Nieruchomość położona jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Łobzów – rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”, położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).</p> <p>Lokal Nr 3 położony jest na parterze budynku, składa się z przedpokoju, łazienki z wc, jasnej kuchni i jednego pokoju, lokal ma wystawę wschodnią, układ pomieszczeń jest korzystny. Stolarka drzwiowa jest płytowa, współczesna, stolarka okienna drewniana, okna typu zespolonego. Ściany w lokalu są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, w łazience do wysokości ok. 1,50 m pomalowane farbą olejną powyżej emulsyjną. Na ścianie oddzielającej pokój z kuchnią widoczne jest zawilgocenie, miejscami zagrzybienie</p>	<p>dz. nr 165 o powierzchni 0,0297 ha</p> <p>obr. K-45 jedn. ewidencyjna Krowodrza</p> <p>KW KR1P/00078926/9</p>	34/1000	<b>173 000,00 zł</b>

	<p>ściany. Na podłogach w pokoju położony jest parkiet klepkowy, w łazience posadzka pokryta lastriko, w przedpokoju i kuchni wykładzina pcv. W lokalu zamontowane są grzejniki żeliwne żeberkowe centralnego ogrzewania. Do lokalu doprowadzona jest instalacja elektryczna, jednofazowa, gazowa, wodno – kanalizacyjna, ogrzewanie centralne zasilane z sieci miejskiej, domofon. Wszystkie elementy wykończenia lokalu wykazują znaczny stopień zużycia technicznego, lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.