

ZARZĄDZENIE Nr 2549/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 12.10.2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Poleskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782), uchwały Nr XLVI/1265/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Poleskiej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 122/25 o powierzchni 0,2702 ha, objętą KW KR1P/00198175/6, położoną w obrębie NH-49, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Poleskiej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny”, zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem U.21.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	122/25	0,2702	NH-49 jedn. ewid. Nowa Huta	KR1P/00198 175/6	ul. Poleska	Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny”, zatwierdzonego uchwałą Nr LXXI/1032/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 kwietnia 2013 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem U.21. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawiera szczegółowe ustalenia odnośnie zasad i warunków zagospodarowania nieruchomości oraz w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej. Zgodnie z § 25 wymienionej wyżej uchwały wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego wynosi minimum 40%; wskaźnik intensywności zabudowy wynosi min. 1,2 - max 3; wysokość zabudowy wynosi max. 20 m; dachy budynków powinny być płaskie. Dopuszcza się budowę w granicy działki. Miejsca parkingowe należy lokalizować: na powierzchni terenu (max 50% wymaganej minimalnej ilości miejsc parkingowych), w kondygnacjach podziemnych, w parterach budynku. Ustala się zakaz lokalizacji parkingów i miejsc postojowych na dachach budynków.	3 528 000,00 brutto w tym 23% podatku VAT

					<p>Pełny tekst ustaleń planu wraz z załącznikiem graficznym dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.krakow.pl/ Strategie, Polityki, Programy/ Planowanie Przestrzenne/ Plany obowiązujące. Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń planu można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana. Porośnięta jest drzewami i krzewami. Z uwagi na powyższe, występowanie chronionych gatunków zwierząt, roślin, grzybów oraz siedlisk jest wysoce prawdopodobne, a zatem mogą wystąpić ograniczenia inwestycyjne związane z koniecznością ochrony drzew. W przypadku konieczności usunięcia z terenu nieruchomości drzew i krzewów ozdobnych, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 55 – z póź. zm.). W przypadku gdy zagospodarowanie nieruchomości lub realizacja inwestycji będzie wiązała się z naruszeniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych, przeprowadzenie czynności może nastąpić dopiero po uzyskaniu stosownego zezwolenia na odstępstwa od zakazów, wydawane na podstawie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Opisana wyżej nieruchomość nie została wskazana do zagospodarowania pod kątem zieleni o funkcji rekreacyjnej – wypoczynkowej, ani w opracowaniu pn. „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2017-2030”. Nieruchomość nie jest objęta planami inwestycyjnymi w zakresie zadań statutowych Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie. Pozostaje w interwencyjnym utrzymaniu tej jednostki.</p> <p>Położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przez południową część działki przebiega sieć wodociągowa. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią lecz w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły. W przypadku zaistnienia powodzi tysiącletniej (Q 0,1%) należy liczyć się z możliwością zalania terenu do rzędnej około 202,60 m n.p.m, natomiast w przypadku zaistnienia powodzi stuletniej (Q1%) – do rzędnej około 201,60 m n.p.m. Powyższy fakt inwestor, projektant</p>	
--	--	--	--	--	--	--

						<p>i wykonawca powinien wziąć pod uwagę stosując m.in. odpowiednie rozwiązania techniczne i organizacyjne zabezpieczające inwestycję przed negatywnymi skutkami ewentualnego zalania lub podtopienia. Obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna być realizowana od drogi oznaczonej na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem KDD.9, tj. układ drogowy uzupełniający obejmujący drogę publiczną klasy dojazdowej ul. Strumyk. Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej dla ewentualnego zamierzenia inwestycyjnego realizowanego na przedmiotowej działce, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, określone zostaną na etapie wydawania przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa uzgodnienia zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego drogi publicznej w zakresie włączenia do drogi, zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470) dla ściśle określonego zamierzenia inwestycyjnego planowanego na w.w. działce. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz Zbiorczy Punkt Gromadzenia Odpadów.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa, Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu./