

ZARZĄDZENIE Nr 2538/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 12.10.2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 46 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Adama Chmielowskiego Nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), uchwały Nr XLV/1235/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 46 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Adama Chmielowskiego Nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 46 o powierzchni użytkowej 116,32 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Adama Chmielowskiego Nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 71/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 52 o powierzchni 0,0626 ha, położona w obrębie S-216, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KR1P/00076317/3 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr 2538/2020
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 12.10.2020 r.

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Adama Chmielowskiego Nr 2</p> <p>lokal mieszkalny Nr 46</p> <p>o powierzchni użytkowej 116,32 m²</p>	<p>Budynek Nr 2 przy ul. Adama Chmielowskiego jest narożny z ul. Wietora, wzniesiony został w 1929 r. w technologii tradycyjnej. Jest to budynek podpiwniczony, z poddaszem częściowo zaadaptowanym na cele mieszkalne, czteropiętrowy. Budynek wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodno – kanalizacyjną, domofon, brak instalacji centralnej wody ciepłej, windy. Ogrzewanie indywidualne. Nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków i położona jest w obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Kazimierz w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MW/U.54). Zgodnie ze stanowiskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w lokalu mieszkalnym Nr 46 nie zachował się zabytkowy wystrój wnętrz (ozdobne naproże nad szklanym wejściem oraz kominek są elementami współczesnymi). W związku z powyższym remont lokalu w zakresie robót nie wymagających uzyskania pozwolenia budowlanego nie będzie podlegał uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, za wyjątkiem wymiany stolarki okiennej. Lokal Nr 46 położony jest na piątej kondygnacji budynku -</p>	<p>dz. nr 52 o powierzchni 0,0626 ha</p> <p>obr. S-216 jedn. ewidencyjna Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00076317/3</p>	71/1000	940 000,00 zł

	<p>poddaszu, składa się z przedpokoju, dwóch łazienek z wc, jasnej kuchni, trzech pokoi, pomieszczenia gospodarczego i garderoby. Lokal powstał z adaptacji poddasza na cele mieszkalne. Dwa pokoje mają wystawę zachodnią, jeden pokój i kuchnia wschodnią. Minimalna wysokość pomieszczeń przy skosach wynosi 1,40 m, w pozostałej części jest 2,20m. Układ pomieszczeń jest amfiladowy. Ściany pomieszczeń są malowane farbą emulsyjną i częściowo obłożone tapetami ściennymi, w łazienkach płytkami ceramicznymi. Stolarka drzwiowa jest płytowa, drzwi przesuwne do kuchni, dwie pary drzwi szklanych do pokoi. Stolarka okienna drewniana, okna typu zespolonego, trzyskrzydłowe. Na podłogach w pokojach i w pomieszczeniu gospodarczym położony jest parkiet klepkowy, w kuchni, przedpokoju i jednej łazience płytki ceramiczne, w drugiej łazience wylewka betonowa. W jednej łazience zamontowany jest gazowy piec dwufunkcyjny, w pomieszczeniu gospodarczym elektryczny bojler. W przestrzeni lokalu widoczne są elementy konstrukcyjne dachu - belki drewniane. Do lokalu doprowadzona jest instalacja elektryczna, gazowa, wodno – kanalizacyjna, ogrzewanie indywidualne gazowe, etażowe, domofon.</p>			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.