

ZARZĄDZENIE Nr 2535/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 09.10.2020r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Młodości Nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), uchwały Nr XLV/1234/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Młodości Nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 4 o powierzchni użytkowej 80,60 m², położony w budynku mieszkalnym w os. Młodości Nr 4, objęty KW KR1P/00479115/2 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 14,80 m² oraz udziałem wynoszącym 95/2804 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędnia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 169/9 o powierzchni 0,3549 ha, położona w obrębie NH-47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta KR1P/00278259/4 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	os. Młodości Nr 4 lokal mieszkalny Nr 4 o powierzchni użytkowej 80,60 m ² piwnica o pow. 14,80 m ² KR1P/00479115/2	Budynek Nr 4 w os. Młodości położony jest w zabudowie wielomieszkaniowej, wzniesiony w technologii tradycyjnej, w latach 50 – tych XX w. Jest to budynek trzyklatkowy, dwupiętrowy, podpiwniczony, z użytkowym poddaszem, wyposażony w monitoring. Elewacja budynku jest odnowiona. Lokal Nr 4 położony jest na parterze w pierwszej klatce budynku, wejście odbywa się bezpośrednio z klatki schodowej. Lokal składa się z siedmiu pomieszczeń: trzech pokoi, jasnej kuchni, pomieszczenia wc, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 80,60 m ² . Kuchnia i jeden pokój mają wystawę północną, dwa pokoje południową. Stolarka okienna jest drewniana, okna typu zespolonego. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest płytowa, drzwi współczesne. W dwóch pokojach na podłodze położone są panele pcv, w trzecim pokoju i łazience jest wylewka betonowa, w przedpokoju i kuchni położone są płytki ceramiczne. Ściany pomieszczeń są tynkowane i malowane farbą emulsyjną. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno –	dz. nr 169/9 o powierzchni 0,3549 ha obr. NH-47 jedn. ewidencyjna Nowa Huta KW KR1P/00278259/4	95/2804	400 000,00 zł

		kanalizacyjną, domofon, gazową, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej oraz instalację ciepłej wody użytkowej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.			
--	--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.