

ZARZĄDZENIE NR 252/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 03.02.2020 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchylenia uchwały nr XXIV/540/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 53 usytuowanego w budynku przy ul. Bosaków 9 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 79 % bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506,1309,1696,1571,1815) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchylenia uchwały nr XXIV/540/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 53 usytuowanego w budynku przy ul. Bosaków 9 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 79 % bonifikaty.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie uchylenia uchwały nr XXIV/540/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 53 usytuowanego w budynku przy ul. Bosaków 9 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 79 % bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 506, 1309, 1696, 1571, 1815) oraz art. 34, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust. 1b, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 65) uchwała się, co następuje.

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XXIV/540/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 53 usytuowanego w budynku przy ul. Bosaków 9 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 79 % bonifikaty

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXIV/540/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2019r. Rada Miasta Krakowa wyraziła zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 53 usytuowanego w budynku przy ul. Bosaków 9 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 79 % bonifikaty.

W przedmiotowej sprawie Najemczynie lokalu mieszkalnego nr 53, zlokalizowanego w budynku przy ul. Bosaków 9 w Krakowie została poinformowana o przyczynach wyłączających najmowany lokal mieszkalny ze sprzedaży, na podstawie uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759).

W toku prowadzonego postępowania ustalono bowiem, iż Najemczynie lokalu jest współwłaścicielką 1/3 części, między innymi działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. 102 m² położonej w miejscowości Marszowice, gmina Gdów. Jak wynika z przedłożonego operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 12.06.2018r. określającego wartość rynkową ww. nieruchomości w Marszowicach wartość nieruchomości na datę wyceny wynosiła 75.400,00zł, a zabudowę działki nr 335/2 o pow. 0,58 ha, położonej w Marszowicach, gmina Gdów, woj. małopolskie stanowi budynek mieszkalny z lat 60-tych, niepodpiwniczony, I kondygnacyjny, niewykończony.

W sprawie udzielenia bonifikaty Najemczynie wystąpiła do Rady Miasta Krakowa z wnioskiem o podjęcie indywidualnej uchwały.

Rozpatrując w/w wniosek, opinią Nr 122/19 z dnia 21 maja 2019r. znak BR.01.0014.2.4.122.2019 Komisja Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa oraz Komisja Budżetowa opinią Nr 208/19 z dnia 25 czerwca 2019r. znak BR.01.0014.2.3.203.2019 pozytywnie zaopiniowały zbycie przedmiotowego lokalu z 79 % bonifikatą.

Wobec uzyskania pozytywnych opinii – wymaganych przepisami uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych - merytorycznie właściwych Komisji Rady Miasta Krakowa, możliwym stało się skierowanie projektu uchwały pod obrady Rady Miasta Krakowa.

Z kolei Rada Miasta Krakowa w dniu 11 września 2019r. podjęła ww. uchwałę Nr XXIV/540/19 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 53 usytuowanego w budynku przy ul. Bosaków 9 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 79 % bonifikaty.

W realizacji ww. uchwały Prezydent Miasta Krakowa zarządzeniem nr 2800/2019 z dnia 22.10.2019r. przeznaczył do zbycia lokal mieszkalny nr 53 przy ul. Bosaków 9 w Krakowie na rzecz najemczynie w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 79 %.

Niemniej jednak w dniu 11.12.2019r. Najemczynie dostarczyła do Wydziału Skarbu Miasta akt notarialny Rep. A Nr 3575/2019 z dnia 30.10.2019r. umowę sprzedaży z której wynika, iż zbyła posiadany udział w działce nr 335/2 o pow. 0,58 ha, położonej w Marszowicach, gmina Gdów zabudowanej budynkiem mieszkalnym za kwotę 100.000,00 zł.

Zgodnie z zaleceniem przekazanym przez Komisję Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa i Komisję Budżetową Rady Miasta Krakowa odnośnie stosowania algorytmu przy ustalaniu wysokości bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,

aktualnie bonifikata wynikająca z ww. algorytmu, w którym uwzględniono wartość zbytej w dniu 30.10.2019r. części nieruchomości wynosi 47 %.

W związku z powyższym zasadnym jest uchylene uchwały nr XXIV/540/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 53 usytuowanego w budynku przy ul. Bosaków 9 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 79 % bonifikaty i ponowne skierowanie sprawy pod obrady właściwych merytorycznie Komisji Rady Miasta Krakowa. |