

ZARZĄDZENIE Nr 2490/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 05.10.2020 r.

w sprawie ustanowienia na okres 3 lat odpłatnego prawa użytkowania na nieruchomości położonej przy ul. Trębacza 1/Czerwonego Prądnika 19 w Krakowie na rzecz firmy [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Popiołek Główny Specjalista, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] Firma Handlowo Usługowo Produkcyjna „Florian” z siedzibą w Krakowie ul. Czerwonego Prądnika 19, celem prowadzenia działalności hotelarskiej oraz ustalenia i naliczenia wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z ww. nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378) art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 z 2019 r. poz. 2020), art. 223-230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145, 1495, z 2020 poz. 875) oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się ustanowić na okres 3 lat odpłatne prawo użytkowania na stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanej budynkiem hotelowo-mieszkalnym nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 402 o pow. 0,0427 ha, położonej w obrębie 23 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Trębacza 1/Czerwonego Prądnika 19 w Krakowie, obj. księgą wieczystą KR1P/00032477/2 na rzecz firmy [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Popiołek Główny Specjalista, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] Firma Handlowo Usługowo Produkcyjna „Florian” z siedzibą w Krakowie ul. Czerwonego Prądnika 19, celem prowadzenia działalności hotelarskiej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Ustanowienie prawa użytkowania następuje z zastrzeżeniem, że jest to ostatnia umowa użytkowania na 3 lata, a następnie nieruchomość zostanie przeznaczona na zadania własne Gminy Miejskiej Kraków.

3. Ustanowienie prawa użytkowania na przedmiotowej nieruchomości na okres 3 lat nastąpi pod warunkiem rozwiązującym, tj. zobowiązania się użytkownika do wydania Gminie Miejskiej Kraków przedmiotowej nieruchomości w posiadanie w terminie wygaśnięcia użytkowania, a co do terminowego wykonania obowiązku polegającego na wydaniu posiadania nieruchomości poddania się egzekucji w trybie art. 777 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego. Termin dzienny, którego przekroczenie uprawniałoby Gminę do podjęcia czynności egzekucyjnych w celu odzyskania nieruchomości zostanie określony w umowie notarialnej.

§ 2. 1. Ustala się wynagrodzenie w wysokości 64 721,00 zł (sześćdziesiąt cztery tysiące siedemset dwadzieścia jeden zł) netto plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 14 885,83 zł (czternaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt pięć zł osiemdziesiąt trzy gr), co łącznie stanowi kwotę 79 606,83 zł (siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset sześć zł 83 gr) brutto za korzystanie bez tytułu prawnego w okresie od dnia 1.01.2020 r. do dnia 31.08.2020 r. przez firmę [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Popiołek Główny Specjalista, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] Firma Handlowo Usługowo Produkcyjna

„Florian” z siedzibą w Krakowie, ul. Czerwonego Prądnika 19, z nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.

2. Wzywa się firmę *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Popiołek Główny Specjalista, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* Firma Handlowo Usługowo Produkcyjna „Florian” do uiszczenia kwot określonych w ust. 1 na konto Wydziału Podatków i Opłat Urzędu Miasta Krakowa w Banku PKO BP S.A. nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub w kasie Urzędu Miasta Krakowa przy al. Powstania Warszawskiego 10, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.10.2020 r.

§ 3. Wyraża się zgodę na ustalenie firmie *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Popiołek Główny Specjalista, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* Firma Handlowo Usługowo Produkcyjna „Florian” z siedzibą w Krakowie, ul. Czerwonego Prądnika 19, wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego w okresie od dnia 1.09.2020 r. do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy użytkowania w formie aktu notarialnego, z nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, według wysokości aktualnych opłat jakie firma *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Popiołek Główny Specjalista, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* Firma Handlowo Usługowo Produkcyjna „Florian” zobowiązana będzie ponosić z tytułu użytkowania, tj. w przeliczeniu za jeden dzień 265,25 zł netto plus podatek VAT w stawce 23%.

§ 4. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ulicy Kasprowicza 29 oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa przez okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7. Zarządzenie obowiązuje do dnia 31.12.2020 r.

Wywieszenie od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 2490/2020
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 05.10.2020 r.

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do ustanowienia na okres 3 lat odpłatnego prawa użytkowania na rzecz Firmy *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Popiołek Główny Specjalista, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* **Firma Handlowo Usługowo Produkcyjna „Florian”** celem prowadzenia działalności hotelarskiej.

Nr działki, pow. działki, Księga Wieczysta	obręb ewidencyjny, adres i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości (grunt+ budynek)	Oplata roczna stanowiąca 3% ceny zabudowanej nieruchomości	Użytkownik
---	--	--	--	---	-------------------

<p>402 pow. 0,0427 ha objęta księgą wieczystą KR1P/00032477/2</p>	<p>obręb 23 Śródmieście ul. Trębacza 1/ Czerwonego Prądnika 19 w Krakowie</p> <p>zabudowana budynkiem hotelowo-mieszkalnym.</p>	<p>Podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "OLSZA" zatwierdzonego Uchwałą XXVII/613/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 13 listopada 2019 r., poz. 7802), zgodnie z którym znajduje się w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U -tereny zabudowy usługowej</p>	<p>3 236 000,00 zł w tym wartość gruntu 538 000,00 zł i wartość budynku 2 698 000,00 zł</p>	<p>97 080,00 netto <u>+ 22 328,40 (23 % VAT)</u> 119 408,40 brutto</p>	<p><i>[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Popiołek Główny Specjalista, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] Firma Handlowo Usługowo Produkcyjna „Florian” z siedzibą w Krakowie ul. Czerwonego Prądnika 19.</i></p>
---	---	---	---	--	--

1. Ustanowienie prawa użytkowania na przedmiotowej nieruchomości na okres 3 lat nastąpi pod warunkiem rozwiązującym, tj. zobowiązania się użytkownika do wydania Gminie Miejskiej Kraków przedmiotowej nieruchomości w posiadanie w terminie wygaśnięcia użytkowania, a co do terminowego wykonania obowiązku polegającego na wydaniu posiadania nieruchomości poddania się egzekucji w trybie art. 777 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego. Termin dzienny, którego przekroczenie uprawniałoby Gminę do podjęcia czynności egzekucyjnych w celu odzyskania nieruchomości zostanie określony w umowie notarialnej.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego w latach 2021 i 2022.
3. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od dnia zawarcia umowy notarialnej.

4. Wysokość ostatniej opłaty rocznej za 2023 r. ustalona zostanie proporcjonalnie w stosunku do wykorzystanego w tym roku okresu użytkowania.
5. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych. Właścicielowi będzie przysługiwać również uprawnienie do dochodzenia od Użytkownika kwoty, o której mowa w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 935 z późn. zm.).
6. Opłaty roczne będą waloryzowane corocznie począwszy od 2021 r. w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości, a w przypadku jego nie ogłoszenia przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. Wszelkie inwestycje poczynione przez Użytkownika na nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością Właściciela nieruchomości, a Użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot jakichkolwiek poczynionych nakładów.
8. Użytkownik zostanie zobowiązany do ubezpieczenia obiektu, w imieniu własnym na rzecz Właściciela, od ognia i innych zdarzeń losowych na wypadek całkowitego zniszczenia obiektów lub zniszczenia ich w stopniu czyniącym, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, bezzasadnym ich odtworzenie lub remont.