

ZARZĄDZENIE Nr 242/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 31.01.2020 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Danka do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Danka w obrębie 42-Krowodrza, w obszarze o powierzchni 0,00355 ha działki nr 131/3 o powierzchni całkowitej 0,0522 ha obj. KW nr KR1P/00356093/3, z przeznaczeniem do korzystania na cele: wejście do obiektu handlowego (wejście do lokalu) – 0,0003 ha, obsługa komunikacyjna obiektu handlowego (droga dojazdowa) – 0,00265 ha oraz zieleń (rolniczy do 1000 m² włącznie) – 0,0006 ha, wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia i opisanym w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 131/3	42-Krowodrza	KR1P/00356 093/3	Działka nr 131/3 obręb 42-Krowodrza podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej – Zachód” zatwierdzonego uchwałą nr CVIII/1458/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8.09.2010 r. i znajduje się w terenach zabudowy usługowej - 9U.	ul. Danka teren utwardzony betonem, w niewielkim fragmencie porośnięty trawą	0,0003 0,00265 <u>0,0006</u> 0,00355	wejście do obiektu handlowego (wejście do lokalu) obsługa komunikacyjna obiektu handlowego (droga dojazdowa) zielen (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	6,28 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,45 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,36 zł/1m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 30,95 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.