

ZARZĄDZENIE Nr 2412/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 28.09.2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, oznaczonych Nr B-1, B-2, B-3, B-4, B-6, B-7, B-8, B-9, B-10, B-11, B-12 i B-13, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w budynku w os. Handlowym Nr 8 wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), uchwały Nr XLIV/1170/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczonych Nr B-1, B-2, B-3, B-4, B-6, B-7, B-8, B-9, B-10, B-11, B-12 i B-13 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w budynku w os. Handlowym Nr 8 wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokale o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, położone w budynku wielomieszkaniowym w os. Handlowym Nr 8 w Krakowie, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczone:

- 1) nr B-1 o powierzchni użytkowej 3,39 m² wraz z udziałem wynoszącym 4/10000;
- 2) nr B-2 o powierzchni użytkowej 3,36 m² wraz z udziałem wynoszącym 4/10000;
- 3) nr B-3 o powierzchni użytkowej 3,36 m² wraz z udziałem wynoszącym 4/10000;
- 4) nr B-4 o powierzchni użytkowej 3,02 m² wraz z udziałem wynoszącym 3/10000;
- 5) nr B-6 o powierzchni użytkowej 4,15 m² wraz z udziałem wynoszącym 5/10000;
- 6) nr B-7 o powierzchni użytkowej 3,51 m² wraz z udziałem wynoszącym 4/10000;
- 7) nr B-8 o powierzchni użytkowej 3,05 m² wraz z udziałem wynoszącym 4/10000;
- 8) nr B-9 o powierzchni użytkowej 3,61 m² wraz z udziałem wynoszącym 5/10000;
- 9) nr B-10 o powierzchni użytkowej 3,02 m² wraz z udziałem wynoszącym 3/10000;
- 10) nr B-11 o powierzchni użytkowej 3,02 m² wraz z udziałem wynoszącym 3/10000;
- 11) nr B-12 o powierzchni użytkowej 4,15 m² wraz z udziałem wynoszącym 5/10000;
- 12) nr B-13 o powierzchni użytkowej 4,26 m² wraz z udziałem wynoszącym 5/10000

części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 26 o powierzchni 0,1366 ha, położona w obrębie 51, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta KW KR1P/00075746/2; zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1 Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
z dnia
Prezydenta Miasta Krakowa

wywieszenie:

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu
<p>os. Handlowe Nr 8</p> <p>lokale o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczone Nr:</p> <p>B-1 o pow. użyt. 3,39 m² B-2 o pow. użyt. 3,36 m² B-3 o pow. użyt. 3,36 m² B-4 o pow. użyt. 3,02 m² B-6 o pow. użyt. 4,15 m² B-7 o pow. użyt. 3,51 m² B-8 o pow. użyt. 3,05 m² B-9 o pow. użyt. 3,61 m² B-10 o pow. użyt. 3,02 m² B-11 o pow. użyt. 3,02 m² B-12 o pow. użyt. 4,15 m² B-13 o pow. użyt. 4,26 m²</p>	<p>Nieruchomość położona jest w terenie zabudowy wielomieszkaniowej, otoczona zielenią urządzoną. Budynek został wzniesiony w 1960 r. w technologii tradycyjnej – wymurowany z cegły. Budynek jest podpiwniczony, 8-kondygnacyjny, 5-klatkowy. W budynku znajdują się lokale mieszkalne oraz usługowe. Nieruchomość położona jest przy alei Generała Władysława Andersa.</p> <p>Przedmiotowe lokale położone są na poziomie parteru. Dojście do lokali B-1, B-2 i B-3 odbywa się przez klatkę schodową nr I. Dojście do lokali B-4 i B-6 odbywa się przez klatkę schodową nr II. Dojście do lokali B-7, B-8 i B-9 odbywa się przez klatkę schodową nr III. Dojście do lokali B-10, B-11 i B-12 odbywa się przez klatkę schodową nr IV, natomiast dojście do lokalu B-13 odbywa się przez klatkę schodową nr V. Przedmiotowe lokale ułożone są po trzy w jednym ciągu i rozdzielone są między sobą przegrodą w formie konstrukcji stalowej wypełnionej metalową siatką zakotwioną do ścian, posadzki i sufitu. Ściany frontowe oraz drzwi wejściowe również wykonane są w formie wyżej opisanej konstrukcji. Lokale nr B3, B4,</p>	<p>dz. nr 26 o pow. 0,1366 ha, obr. 51 Nowa Huta, KW KR1P/00075746/2</p>	<p>B-1 - 4/10000 B-2 - 4/10000 B-3 - 4/10000 B-4 - 3/10000 B-6 - 5/10000 B-7 - 4/10000 B-8 -4/10000 B-9 - 5/10000 B-10 - 3/10000 B-11 - 3/10000 B-12 -5/10000 B-13 - 5/10000</p>	<p>B-1 -4 827,00 zł B-2 - 4 785,00 zł B-3 - 4 785,00 zł B-4 - 4 300,00 zł B-6 - 5 910,00 zł B-7 - 4 998,00 zł B-8 - 4 343,00 zł B-9 - 5 141,00 zł B-10 - 4 300,00 zł B-11 - 4 300,00 zł B-12 - 5 910,00 zł B-13 - 6 066,00 zł</p>

	<p>B9 i B10 posiadają na bocznej ścianie okno. Lokale zamykane są na klódki.</p> <p>Do lokali nie są doprowadzone media (instalacje). Oświetlenie zlokalizowane jest w pomieszczeniach, z których wydzielone są boksy w postaci kilku punktów świetlnych.</p> <p>Na podłodze w przedmiotowych lokalach znajduje się wylewka betonowa, ściany i sufit pomalowane są farbą emulsyjną.</p> <p>Przedmiotowe lokale wymagają remontu.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132, decyzją z dnia 30.12.2004r. Ponadto jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków oraz jest objęta ochroną konserwatorską zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty” przyjętego uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XCII/1362/13 z dnia 04.12.2013r. Zgodnie z opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków nr KZ-02.4120.7.24.2019.MSL z dnia 20.11.2019r. przedmiotowe lokale nie posiadają wystroju wartego zachowania za wyjątkiem okien – drewnianej stolarki okiennej, białej prostej. Ze stanowiska Konserwatora wynika, że dopuszczalna jest wymiana okien na nowe, jednoramowe z pakietem dwuszybowym, ze zmianą systemu otwierania okien z uchylnych na uchylno-rozwieralne, zachowujące podział i proporcje oryginalnych, a także białą kolorystykę, dopasowaną do pozostałych okien</p>			
--	---	--	--	--

	w budynku.			
--	------------	--	--	--

- 1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokali wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu
3. Sprzedaż lokali wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminach i miejscu przetargów zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu. |