

Termin wywieszenia

od do

Załącznik do
zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia**W y k a z**

części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713, 1378), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 782):

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Powierzchnia najmu | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel najmu), przeznaczenie nieruchomości | Okres umowy | Wysokość stawki czynszu najmu | Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem na rzecz |
|----|--------------------------|--------------|------------------|-----------------------|--|---|---|---|--|
| | Nr działki | Nr obrębu | KW, Lwh | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | działka nr 180/5 | 12 Krowodrza | KR1P/0045 3755/2 | 198,93 m ² | Pomieszczenia biurowe znajdujące się na trzecim piętrze trybuny zachodniej Stadionu Miejskiego im. H. Reymana oznaczone nr: Z312a, Z312, Z313, 3w027a, 3w029, 3w029a, miejsca parkingowe w ilości 18 szt. zlokalizowane na naziemnym parkingu od strony zachodniej Stadionu. | Pomieszczenia oddaje się w najem na prowadzenie przez spółkę działalności statutowej. | na okres 3 lat od dnia podpisania umowy | 25,00 zł za 1m ² powierzchni + podatek VAT, 100 zł za 1 miejsce postojowe + podatek VAT. | Miejska Infrastruktura Spółka z o.o. w likwidacji |

Uwagi:

1. Niezależnie od czynszu najmu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia zryczałtowanych opłat z tytułu utrzymania i eksploatacji przedmiotu umowy, w tym dostawy mediów, ochrony, sprzątnia, wyposażenia toalet w środki czystości, itp. w wysokości 33,00 zł netto miesięcznie za 1 m² udostępnianej powierzchni.
2. Waloryzacja stawki czynszu netto dokonywana będzie narastająco raz w roku w sposób opisany szczegółowo w umowie najmu.
3. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu oraz opłaty eksploatacyjnej przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu najmu i opłata eksploatacyjna ulegną zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
4. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.
5. Czynsz płatny miesięcznie do 10 dni od dnia otrzymania faktury.