

**Termin wywieszenia**

od ..... do .....

Załącznik do  
zarządzenia Nr .....  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia .....**W y k a z**

części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713, poz. 1378), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 782) oraz uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia najmu	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel najmu), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu najmu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 180/5	12 Krowodrza	KR1P/0045 3755/2	296,92 m <sup>2</sup>	Pomieszczenia biurowe znajdujące się na pierwszym piętrze trybuny zachodniej Stadionu Miejskiego im. H. Reymana oznaczone nr: NZ101.01, NZ101.02, NZ101.03, NZ101.04, NZ101.05, NZ101.06, NZ101.14, NZ101.15, NZ101.16, NZ101.17, NZ101.19, NZ101.21, NZ101.22, miejsca parkingowe w ilości 5 szt. zlokalizowane na naziemnym parkingu od strony południowej Stadionu.	Pomieszczenia oddaje się w najem na prowadzenie przez Stowarzyszenie działalności statutowej.	Na czas nieoznaczony od dnia podpisania umowy	5,60 zł za 1m <sup>2</sup> powierzchni + podatek VAT, 100 zł za 1 miejsce postojowe + podatek VAT.	Metropolia Krakowska

**Uwagi:**

1. Niezależnie od czynszu najmu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia zryczałtowanych opłat z tytułu utrzymania i eksploatacji przedmiotu umowy, w tym dostawy mediów, ochrony, sprzątnięcia, wyposażenia toalet w środki czystości, itp. w wysokości 33,00 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> udostępnianej powierzchni.
2. Waloryzacja stawki czynszu netto dokonywana będzie narastająco raz w roku w sposób opisany szczegółowo w umowie najmu.
3. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu oraz opłaty eksploatacyjnej przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu najmu i opłata eksploatacyjna ulegną zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
4. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.
5. Czynsz płatny miesięcznie do 10 dni od dnia otrzymania faktury.