

ZARZĄDZENIE Nr 2320/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 18.09.2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - boks garażowy nr G005 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Ugorek Nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), § 1 ust. 1, § 5 ust. 1 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 752) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - boks garażowy Nr G005 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni użytkowej 6,64 m², położony w budynku przy ul. Ugorek Nr 1 wraz z udziałem wynoszącym 6/10000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 202/3 o powierzchni 0,1961 ha, położona w obrębie S-4, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00075682/5, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wywieszenie w dniach

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - boks garażowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu
<p>ul. Ugorek Nr 1 boks garażowy Nr G005 o powierzchni użytkowej 6,64 m²</p>	<p>Przedmiotowy boks garażowy położony jest w przyziemiu wielomieszkaniowego budynku zlokalizowanego przy ul. Ugorek Nr 1. Wejście do boks zlokalizowane jest od strony zieleńca osiedlowego. Wejście odbywa się przez jednoskrzydłowe drewniane drzwi. Dojście od strony ul. Ugorek odbywa się przez wewnętrzną drogę osiedlową, a następnie chodnik zlokalizowany wzdłuż budynku.</p> <p>W boksie na podłodze znajduje się wylewka betonowa. Ściany i sufit są tynkowane, pomalowane farbą emulsyjną.</p> <p>Boks wyposażony jest w instalację elektryczną oraz centralne ogrzewanie – boks wyposażony jest w grzejnik.</p> <p>Z uwagi na położenie oraz wymiary boks oraz bramy wejściowej lokal nie nadaje się do przechowywania samochodu, a jedynie pojazdów jednośladowych.</p> <p>Przedmiotowy boks wymaga przeprowadzenia generalnego remontu.</p>	<p>dz. nr 202/3 o pow. 0,1961 ha, obr. S-4 Śródmieście, KW KR1P/00075682/5</p>	<p>6/10000</p>	<p>10 500,00 zł</p>

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu..