MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU

„GÓRKA NARODOWA - OS. GOTYK"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT *Edycja do uchwalenia*

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .... Rady Miasta Krakowa z dnia ....

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające
- Linie rozgraniczające stanowiące jednocześnie obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obowiązujące linie zabudowy
- Projektowane szpalery drzew
- 11644 Teren zagrożony ruchami masowymi
- Strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych
- Strefa zieleni niskiej i wysokiej o charakterze izolacyjnym
- Strefa zamieszkania o podniesionych walorach estetycznych
- Strefa lokalizacji usług na dwóch pierwszych kondygnacjach budynków wielorodzinnych
- Zasięg terenów o spadkach powyżej 12%
- Przejście piesze (nadziemne lub podziemne, łączące osiedle z planowanym publicznie dostępnym parkiem)

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MWn/MNi – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy jednorodzinnej istniejącej (MWn/MNi.1-MWn/MNi.4)
- MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.21)
- MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U.1-MW/U.13)
- U – Tereny zabudowy usługowej (U.1, U.2)
- U/MNi – Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy jednorodzinnej istniejącej (U/MNi.1, U/MNi.2)
- Uks – Teren zabudowy usługowej o charakterze sakralnym (Uks.1)
- Uo – Teren zabudowy usługowej o charakterze oświatowym (Uo.1)
- ZP – Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.8)
- ZP/KDX – Tereny zieleni urządzonej lub ciągu pieszego (ZP/KDX.1, ZP/KDX.2)
- US – Teren sportu i rekreacji (US.1)
- KDG – Teren drogi publicznej klasy głównej (KDG.1)
- KDZT – Teren drogi publicznej klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
- KDL – Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.6)
- KDD – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.13)
- KDX – Tereny ciągów pieszych (KDX.1, KDX.2, KDX.3)
- KU – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2, KU.3)
- KP/KU – Teren placu miejskiego lub obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KP/KU.1)
- W – Teren infrastruktury technicznej - wodociągi (W.1)
- KP – Teren placu miejskiego (KP.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- Granica administracyjna miasta
- Obiekty ujęte w gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Punkt widokowy
- Oś widokowa
- Dominanta
- Granice archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- 101-57;52 Stanowisko archeologiczne punktowe
- Szlak Twierdzy Kraków
- Historyczny układ drożny
- Granica udokumentowanego GZWP 326 - Zbiornik Częstochowa (E)
- 85832 Teren występowania osuwiska
- Strefa buforowa osuwiska
- Granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny
- Granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny
- Istniejące i projektowane główne trasy rowerowe
- Kierunki przebiegu ważniejszych powiązań pieszych
- Izofona hałasu drogowego L_{DWN} =64 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- Izofona hałasu drogowego L_N =59 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- Izofona hałasu kolejowego L_{DWN} =64 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- Izofona hałasu kolejowego L_N =59 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017r.
- Orientacyjny zasięg terenów w odległości 10 m od granicy obszaru kolejowego
- Orientacyjny zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- Magistrala wodociągowa

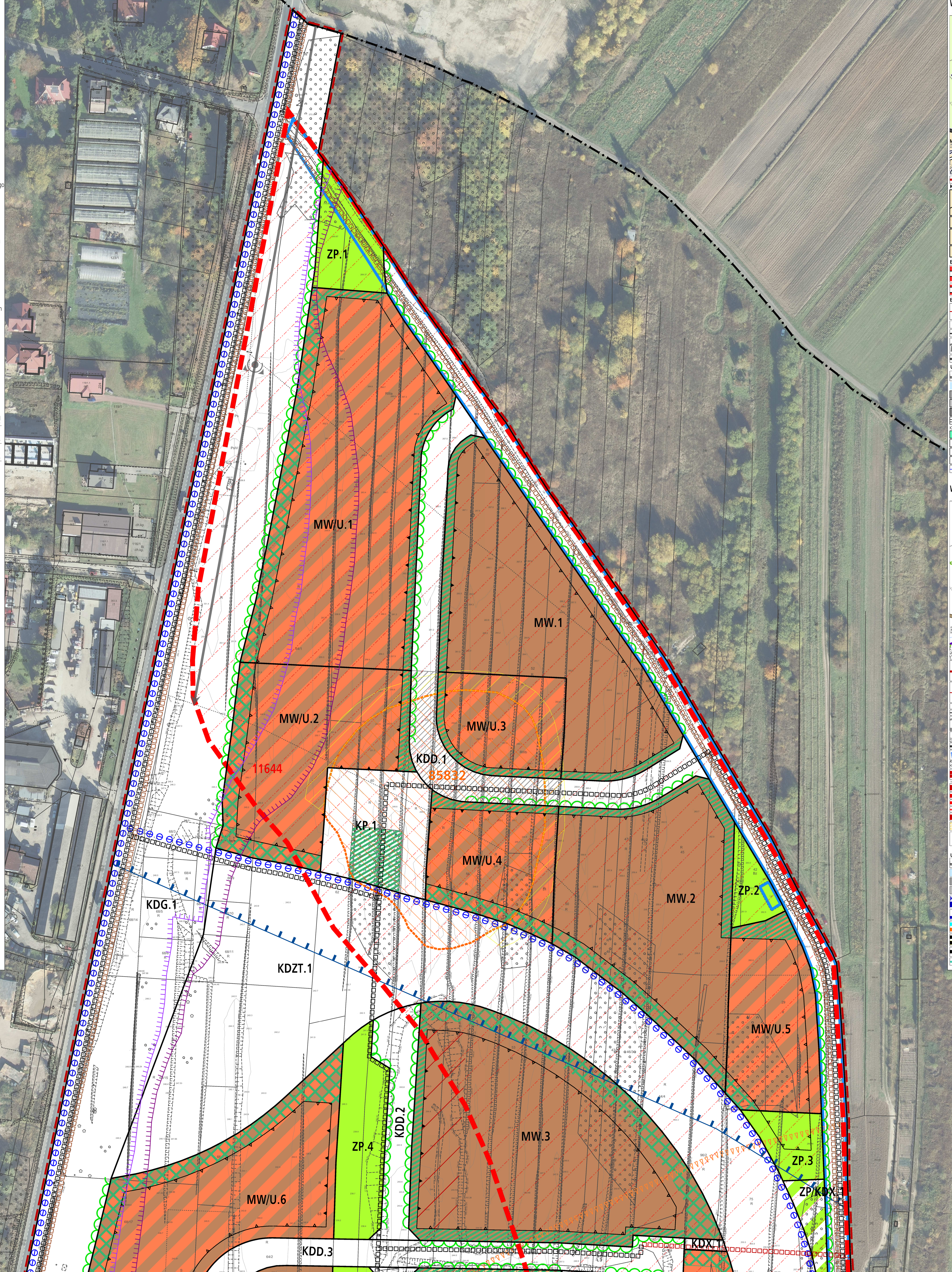
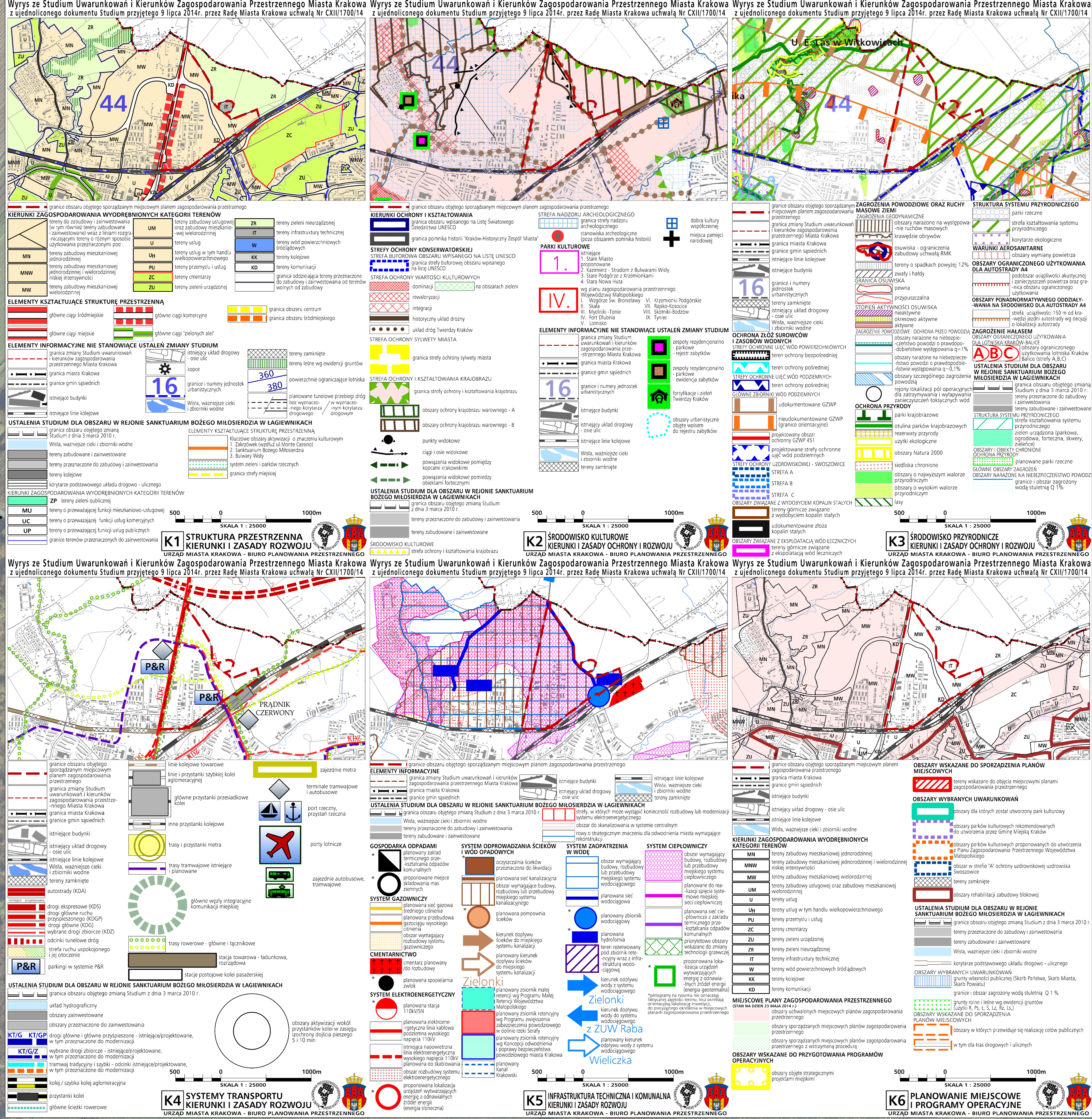
Cały obszar znajduje się w strefie ograniczeń wysokości zabudowy, wynikającej ze stref ochronnych dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN).

Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu powierzchni 388,0 m n.p.m. ograniczającej przeszkody dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków Balice, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska

Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu powierzchni 388,6 m n.p.m. ograniczającej przeszkody dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków Balice, zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym.

25 0 50m
skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK
Kraków

BILANS TERENU

Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
MWn/MNi	5,58	8,63
MW	18,51	28,62
MW/U	10,11	15,63
U	0,70	1,08
U/MNi	2,52	3,89
Uks	0,51	0,78
Uo	0,54	0,84
ZP	2,37	3,67
ZP/KDX	0,17	0,27
US	0,79	1,23
KDG	4,70	7,27
KDZT	5,33	8,24
KDL	4,58	7,09
KDD	4,82	7,45
KDX	0,07	0,11
KU	1,16	1,79
KP/KU	0,28	0,43
W	1,62	2,51
KP	0,31	0,48
RAZEM	64,70	100,00