

**ZARZĄDZENIE Nr 2260/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 14.09.2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy obejmującej część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Prostej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), § 12 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy nr GS-06.72243-3-140/02 zawartej w dniu 30.08.2011 r. na czas nieoznaczony, obejmującej część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obr. 53-Podgórze przy ul. Prostej, zagospodarowanej w części murem w pawilonem warsztatu mechaniki pojazdowej i blaszanym obiektem gospodarczym, stanowiącymi nakłady dzierżawcy oraz jako droga dojazdowa wraz z placem manewrowym i zieleni, w obszarze o pow. 0,0470 ha działki nr 508/4 o powierzchni całkowitej 0,0627 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00218017/8, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: usługi – 0,0095 ha, skład – 0,0015 ha, droga dojazdowa – 0,0225 ha, zieleni (rolniczy) – 0,0135 ha, polegającego na wprowadzeniu w umowie dzierżawy postanowienia dotyczącego udzielenia dzierżawcy zgody w zakresie realizacji na tej nieruchomości zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie, nadbudowie i rozbudowie budynku usługowego branży motoryzacyjnej „Zakład Mechaniki Pojazdowej” wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., gazu, c.o., energii elektrycznej, wentylacji mechanicznej oraz instalacjami wewnętrznymi biegnącymi po terenie: gazu, energii elektrycznej, wody i kanalizacji sanitarnej, zgodnie z projektem zagospodarowania działki sporządzonym w styczniu 2018 r. oraz decyzją nr AU-2/6730.2/372/2019 z dnia 28.03.2019 r. znak: AU-02-3.6730.2.1106.2018.MPI o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku usługowego (zakład mechaniki pojazdowej) na działce nr 508/4 obręb 53 Podgórze przy ul. Prostej nr 21 w Krakowie” i decyzją nr 393/6740.2/2020 z dnia 29.05.2020 r. znak: AU-01-4.6740.2.18.2020.GPA udzielającą pozwolenia na budowę dla tej inwestycji, a także zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania przedmiotu dzierżawy (celów dzierżawy) w sposób wskazany na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do korzystania na cele: usługi – pow. 0,0184 ha, miejsca postojowe – pow. 0,0030 ha, droga dojazdowa wraz z placem manewrowym – pow. 0,0164 ha, zieleni (zieleni przydomowa) – pow. 0,0092 ha, oraz wynikającej z tej zmiany wysokości czynszu dzierżawnego, który miesięcznie będzie wynosił: 1270,44 zł + 23% podatku VAT.

2. Koszty realizacji przedsięwzięcia opisanego w ust. 1 w całości zostaną poniesione przez dzierżawcę.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.